

УТВЕРЖДАЮ
Технический директор по
теплоснабжению
ООО «ЭнергоТранзит»

_____ А.В. Саломатов

« 01 » апреля 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027 гг. ООО «ЭнергоТранзит» (служба по ремонту и обслуживанию тепловых сетей, служба ЦТП и ПНС)

Примечание: ООО «ЭнергоТранзит» имеет статус Единой теплоснабжающей организации (ЕТО)

№ п/п	№ п/п Правил №2234	№ п/п Правил №511 ФНП №536	Наименование мероприятия	Отв. за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	9.1		Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 федерального закона о теплоснабжении №190-ФЗ (в части теплоисточников)			
2			<p>В целях обеспечения готовности к отопительному периоду, а также в целях обеспечения готовности к безаварийной работе объектов теплоснабжения теплоснабжающие организации, теплосетевые организации обязаны на постоянной основе (в части теплоисточников):</p> <ul style="list-style-type: none"> • обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; • осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии; • обеспечивать качество теплоносителей; • организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии; • обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей; 	<p>Главный инженер по теплоснабжению, Начальники структурных подразделений, ОДС ПТО Сбытовая служба</p>	Постоянно	Выполняется

3	9.2	Выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов <u>26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412</u> Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511, и <u>пунктов 394, 396 - 399, 403</u> ФНП в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536.	Главный инженер по теплоснабжению, Начальники структурных подразделений, ОДС ПТО Служба ОТ, ПБ, ГО и ЧС		
4		26 Провести гидравлические испытания на прочность и плотность, составить акт по результатам испытаний, в акте отразить условия проведения испытаний и выявленные дефекты.	Начальники структурных подразделений, ГИН	По графику отключения тепловых сетей	
5		32 Обеспечить наличие проектной и эксплуатационной документации, необходимой для безопасной эксплуатации: 1) утвержденная проектная документация; 2) исполнительная техническая документация, в том числе чертежи и схемы; 3) акты приемки работ, испытаний оборудования объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки; 4) техническую документацию организаций-изготовителей оборудования, чертежи; 5) технические отчеты по выполненным режимно-наладочным испытаниям; 6) перечни оптимальных значений параметров и режимных требований по безопасной эксплуатации, составленные по результатам режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок; 7) эксплуатационную и ремонтную документацию, акты испытаний, наладки, промывки, журналы, в которых содержится информация по осмотрам, обследованиям и дефектам.	Начальники структурных подразделений, ПТО	01.10.2026	
6		59 Провести проверку знаний, в соответствии с перечнем документов для проверки знаний, у работников, впервые поступивших на работу, связанную с эксплуатацией объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок.	Начальники структурных подразделений, Служба ОТ, ПБ, ГО и ЧС	По утвержденному графику	

7	60	Провести очередную проверку знаний оперативных руководителей, оперативного, диспетчерского, оперативно-ремонтного и ремонтного персонала, принимающих непосредственное участие в эксплуатации технологического оборудования объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок, их ремонте, наладке, регулировании, испытаниях, а также ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию и лиц, их замещающих.	Начальники структурных подразделений, Служба ОТ, ПБ, ГО и ЧС	По утвержденному графику	
8	66	Разработать и утвердить руководителем организации график очередной проверки знаний. Внеочередную проверку знаний проводить в связи с переводом работника на новую должность или рабочее место.	Начальники структурных подразделений, Служба ОТ, ПБ, ГО и ЧС	15.09.2026	
9	117	Установить для диспетчерской службы две категории управления оборудованием - оперативное управление и оперативное ведение.	Главный инженер по теплоснабжению	Постоянно	
10	125	Разработать тепловые и гидравлические режимы для тепловых сетей, отдельно для отопительного и межотопительного периодов.	Главный технолог по тепловым сетям, Начальники структурных подразделений	15.05.2026	
11	169	Выполнить очередные осмотры зданий и сооружений весной и осенью. Очередной весенний осмотр зданий и сооружений провести после таяния снега. Очередной осенний осмотр зданий и сооружений перед началом отопительного периода провести не позднее чем за 15 дней до начала отопительного периода. Внеочередные осмотры зданий и сооружений проводить не позднее 2 дней после явлений стихийного характера (ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений), после стихийного бедствия или техногенной аварии. Результаты очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений оформлять Актом, который утверждается техническим руководителем.	Начальники структурных подразделений	15.05.2026 25.08.2026	
12	170	Текущие осмотры зданий и сооружений осуществлять по графику, утверждаемому техническим руководителем.	Начальники структурных подразделений	Постоянно	
13	• 306	При подготовке к отопительному периоду осуществить проверку баков-аккумуляторов, их оборудования, систем управления и защиты перечисленным требованиям с их ревизией, устранением выявленных дефектов и восстановлением проектных характеристик. Обеспечить отсутствие течей, подтеков и мокрых пятен на наружной поверхности тепловой изоляции, протечек через сальники запорной и регулировочной арматуры.	Начальники структурных подразделений	25.08.2026	

14	311	<p>Выполнить гидравлические испытания на плотность и прочность баков-аккумуляторов, составить Акт.</p>	Начальники структурных подразделений, ГИН	По утвержденному графику	
15	315-319	<p>При каждом осмотре баков-аккумуляторов осуществлять следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - опробование работоспособности сигнализации баков-аккумуляторов; - контроль исправности указателя уровня и регулятора уровня; - контроль отсутствия засора или замерзания переливной и вестовой труб. <p>По результатам опробования и контроля делать записи в оперативном журнале и принимать меры по устранению выявленных дефектов.</p> <p>Не реже 1 раза в квартал проводить проверку исправности схем питания электродвигателей насосов, откачивающих воду с баков-аккумуляторов, электрифицированной запорной и регулирующей арматуры, блокировок и устройств АВР насосов.</p> <p>Ежегодно при подготовке к отопительному периоду проводить осмотр конструкций и основания баков-аккумуляторов, компенсирующих устройств трубопроводов, вестовых и переливных труб. Результаты осмотра вносить в оперативный журнал.</p> <p>Проводить техническое диагностирование баков-аккумуляторов (не реже 1 раза в 3 года).</p>	Начальники структурных подразделений, Служба ОТ, ПБ, ГО и ЧС	Постоянно	
16	348-350	<p>Устранять дефекты трубопроводов и оборудования тепловых сетей. Сведения о выявленных дефектах и повреждениях заносить в журнал дефектов, с указанием типа дефекта, причин его появления, расположения дефекта на окружности трубопровода.</p> <p>Осуществлять обходы и осмотры тепловых сетей согласно графикам, не реже 1 раза в месяц в межотопительный период, не реже 1 раза в неделю в отопительный период.</p> <p>При обходах и осмотрах необходимо осуществлять:</p> <ul style="list-style-type: none"> - контроль технического состояния тепловых сетей, в том числе увлажнения тепловой изоляции, изменения температуры и (или) тепловых потерь; - выявление утечек и несанкционированного отбора теплоносителя; - контроль состояния тепловой изоляции, гидроизоляционных и антикоррозионных покрытий трубопроводов; - удаление скапливающейся в каналах и камерах воды, выявлять причины подтопления; - контроль соблюдения требований к охраняемым зонам тепловых сетей; - проверку работы дренажных систем; - контроль скорости коррозии; - контроль соответствия параметров подаваемого и возвращаемого теплоносителя установленным режимам. <p>Результаты обходов и осмотров заносить в соответствующий журнал.</p>	Начальники структурных подразделений	Постоянно	

17	352	Проводить испытания на максимальную температуру не реже 1 раза в 5 лет в соответствии с порядком проведения испытаний трубопроводов тепловых сетей.	Начальники структурных подразделений, ГИИ	По утвержденному графику	
18	355	Проводить испытания по определению тепловых потерь не реже 1 раза в 5 лет в соответствии с порядком проведения испытаний теплопроводов по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию.	Начальники структурных подразделений, ГИИ	По утвержденному графику	
19	356	Проводить испытания по определению гидравлических потерь не реже 1 раза в 5 лет в соответствии с порядком проведения испытания трубопроводов.	Начальники структурных подразделений, ГИИ	По утвержденному графику	
20	359	Проводить испытания на максимальную температуру теплоносителя, испытания по определению тепловых потерь, испытания по определению гидравлических потерь по техническим и рабочим программам, утвержденным техническим руководителем и согласованным техническим руководителем организации, эксплуатирующей источник тепловой энергии. Результаты испытаний оформить Актами, утверждаемыми техническим руководителем.	Начальники структурных подразделений, ГИИ	По утвержденному графику	
21	375	В процессе эксплуатации тепловых сетей следует контролировать работоспособность предусмотренных проектной документацией устройств защиты от повышения и (или) снижения давления сетевой воды, вскипания сетевой воды в подающих трубопроводах и оборудовании при аварийном снижении давления, устройств рассечки тепловой сети на гидравлически изолированные зоны, в том числе проводить их опробование с периодичностью, установленной в проектной документации и технической документации организаций-изготовителей, а также перед отопительным периодом.	Начальники структурных подразделений	Постоянно	
22	378	В план подготовки к работе в отопительный период теплоснабжающих и теплосетевых организаций в части тепловых сетей включить следующие мероприятия: - техническое диагностирование, испытания трубопроводов и оборудования тепловых сетей с выявлением дефектов; - ремонт трубопроводов, оборудования, сооружений тепловых сетей с устранением дефектов или заменой; - разработка или корректировка гидравлических и тепловых режимов работы тепловых сетей, установка сопел элеваторов и дроссельных диафрагм, настройка регулирующих устройств в тепловых пунктах и на узлах ввода потребителей тепловой энергии;	Начальники структурных подразделений		

			<ul style="list-style-type: none"> - контроль устранения выданных потребителям тепловой энергии замечаний по наладке и регулировке тепловых и гидравлических режимов; - проведение комплексных опробований насосных станций, центральных тепловых пунктов, узлов регулирования параметров теплоносителя, районных баков-аккумуляторов, других объектов и оборудования тепловых сетей, включая средства автоматического регулирования, технологических защит и блокировок; - приведение в исправное состояние гидроизоляционных покрытий торцевых элементов изоляции трубопроводов и фасонных изделий в местах сопряжения участков теплопроводов с разным типом изоляции; - проведение измерений УЭС грунта и потенциалов блуждающих токов, определение мест их опасного влияния и реализация мероприятий по электрохимической защите трубопроводов тепловых сетей. 			
23		388	Перед началом отопительного периода оборудование насосных станций должно быть опробовано для определения готовности к работе в отопительный период.	Начальники структурных подразделений	15.09.2026	
24		394, 396-399, 403	Выполнить техническое освидетельствование, экспертизу промышленной безопасности оборудования под давлением в соответствии с графиком.	Служба ОТ, ПБ, ГО и ЧС, Начальники структурных подразделений	По графику выполнения ЭПБ	
25	4		Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.	Начальники структурных подразделений	Постоянно	Выполняется

Главный инженер по теплоснабжению



А.В. Гилев