

**Ежеквартальный отчет по лицевому счету многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 93**

(акт выполненных работ от 30.06.2018)

Четырехподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **7 705,7**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **6 754,5**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **951,2**

Высота здания, м.: **25,34**

Площадь: **10012,7**

Лестничная клетка, м.кв.: **564,2**

Мусорокамера, м.кв.: **18,8**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **848,3**

Грунт, газоны, озеленение, м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая

часть: \_\_\_\_\_

тротуары: \_\_\_\_\_

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м:

**101,36**

количество

клапанов, шт: **16**

**Период: 6 месяцев 2018 года**

Состояние лицевого счета на начало периода:		руб.	- 110 015,22
в том числе:			
содержание и ремонт жилья			-153 405,17
повышающий коэф-т по х/г воде			43 389,95
<b>Поступления на лицевой счет дома</b>		<b>План</b>	<b>Факт</b>
Платежи населения		<b>руб. 843 257,68</b>	<b>824 748,04</b>
в том числе:			
содержание и ремонт жилья		757 663,03	730 257,08
одн хол. Вода		3 118,67	2 984,73
одн водоотведение		4 255,56	3 316,89
одн гор. вода		9 229,56	8 765,86
одн э/э		70 563,30	75 740,57
повышающий коэф-т по х/г воде		- 1 572,44	3 682,91
Платежи собственников нежилых помещений		<b>руб. 113 078,68</b>	-
Поступления по прочим договорам (Провайдеры)		<b>руб. 18 000,00</b>	<b>17 500,00</b>
<b>ВСЕГО:</b>		<b>руб. 974 336,36</b>	<b>842 248,04</b>
<b>Списание с лицевого счета дома</b>		<b>Сумма, руб</b>	<b>Организация</b>
Содержание жилья, уборка и ТО мусоропровода ( тариф 10,1/10,7 руб)		<b>руб. 429 859,68</b>	ООО "Ника"
Административные услуги с нежилых помещений		<b>руб. 21 002,52</b>	ООО "Ника"
Вывоз ТКО (тариф 1,2)		<b>руб. 48 663,36</b>	ООО "ККЦ"
Утилизация ТКО ( тариф 1 руб)		<b>руб. 40 552,80</b>	ООО "Эко-Лэнд"
Ремонт конструктивных элементов:		<b>руб. 13 250,00</b>	
Изготовление и установка метал. пандуса 3 подъезд		руб. 13 250,00	ООО "Казыр"
Ремонт инженерного оборудования		<b>руб. 46 701,93</b>	
<b>январь-март</b>			
замена стояка канализации ф100-4,5м (кв.107) со стоимостью трубы		руб. 6 509,25	ООО "УК Пионер"
замена дополнительного элемента (кв.107) со стоимостью материалов		руб. 2 324,00	ООО "УК Пионер"
вынос стояка отопления ф20 -2,5м (кв.126)		руб. 1 150,00	ООО "УК Пионер"
стоимость материалов		руб. 2 845,68	ООО "Ника"
<b>апрель-июнь</b>			
Перевод ГВС с подачи на обратку		руб. 1 800,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка канализации ф100- 5м (кв.27) со стоимостью трубы		руб. 9 089,00	ООО "УК Пионер"

Отключение системы отопления завершение отопительного сезона	руб.	1 500,00	ООО "УК Пионер"
Отключение узла ГВС	руб.	1 000,00	ООО "УК Пионер"
вынос стояка отопления ф20 -2,5м (кв.126)	руб.	1 150,00	ООО "УК Пионер"
вынос стояка отопления ф20 -6м (кв.8)	руб.	3 360,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка отопления ф20 -7,5м (кв.43,39,35) с прохождением перекрытия	руб.	5 850,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка отопления ф20 -3м (кв.86) с прохождением перекрытия	руб.	1 680,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка отопления ф20 -5м (кв.82) с прохождением перекрытия	руб.	2 900,00	ООО "УК Пионер"
Предварительная опрессовка узла отопления на предмет течи	руб.	2 400,00	ООО "УК Пионер"
стоимость материалов	руб.	3 144,00	ООО "Ника"
ОДН (хол. вода)	руб.	28 068,61	ООО "Водоканал"
ОДН (водоотведение)	руб.	29 698,38	ООО "Водоканал"
ОДН (гор. вода)	руб.	68 709,80	ООО "КузнецкТепло Сбыт"
ОДН (электроэнергия)	руб.	48 728,29	ПАО "КузбассэнергоСбыт"
Модернизация теплового узла	руб.	20 000,00	ООО "Ника"
Прочие расходы ( по решению Совета дома)- система видеонаблюдения	руб.	38 400,00	ИП Черепенников А.В.
<b>ВСЕГО:</b>	руб.	<b>833 635,37</b>	
<b>Состояние лицевого счета на конец периода:</b>	руб.	<b>- 101 402,55</b>	
в том числе:			
содержание и ремонт жилья		-128 475,41	
повышающий коэф-т по х/г воде		27 072,86	

ООО «Ника» - в лице директора Соломиной Людмила Юрьевна -, с одной стороны, и Кузнецов Александр Владимирович - уполномоченный общим собранием собственников в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 93 с другой стороны, подписали настоящий Отчет (акт выполненных работ) о нижеследующем: ООО «Ника» оказало услуги, произвело работы на основании договора №1 от 01.07.2015г. согласно приведенного в данном отчете перечня, услуги оказаны, работы произведены в полном объеме и в установленный срок.

Представитель собственников претензий по объему и качеству оказанных услуг, выполненных работ не имеет. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр хранится в составе технической документации многоквартирного дома в ООО «Ника», второй экземпляр у уполномоченного общим собранием собственников представителя Кузнецова Александра Владимировича

Директор \_\_\_\_\_

/ Соломина Л.Ю./

Представитель собственников \_\_\_\_\_

/ Кузнецов А.В. /



<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на начало года на 01.01.2018</b>		<b>267 806,66</b>
<b>НАЧИСЛЕНО, всего:</b>		<b>843 257,68</b>
в том числе		
содержание и ремонт жилья		757 663,03
одн хол. вода		3 118,67
одн водоотведение		4 255,56
одн гор. вода		9 229,56
одн э/э		70 563,30
повышающий коэф-т по х/г воде	-	1 572,44
кап.ремонт		-
ремонт дворов		-
<b>ОПЛАЧЕНО, всего:</b>		<b>824 748,04</b>
в том числе		
содержание и ремонт жилья		729 244,14
одн хол. вода		2 984,73
одн водоотведение		3 316,89
одн гор. вода		8 765,86
одн э/э		75 740,57
повышающий коэф-т по х/г воде		3 682,91
кап.ремонт		-
ремонт дворов		1 012,94
<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на 01.07.2018</b>		<b>286 316,30</b>
минус "начислено" за июнь		142 620,90
Накопленный долг		<b>143 695,40</b>