

ДОГОВОР № УК.СД-06/2015
о предоставлении в пользование общего имущества жилых домов для размещения и
эксплуатации средств связи

г. Новокузнецк

«01» июня 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Цифровая Телекоммуникационная компания» (ООО «РЦТК»), именуемое в дальнейшем «РЦТК», в лице Генерального директора Шургалина Владимира Петровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Счастливый дом» (ООО «УК «Счастливый дом»)**, именуемое в дальнейшем «Общество», в лице генерального директора Кузенского Виктора Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление в пользование конструктивных элементов жилых домов, находящихся в обслуживании «Общества», перечень которых приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору, с целью размещения и эксплуатации «РЦТК» своего телекоммуникационного оборудования и линий связи в процессе оказания услуг связи физическим и юридическим лицам.

1.2. Под конструктивными элементами жилого дома (далее также «Объект») в рамках настоящего Договора понимаются помещения в многоквартирном жилом доме, не являющиеся частями квартир и обособленных встроенных и встроено-пристроенных нежилых помещений, которые предназначены для обслуживания более одного помещения в указанном здании, в том числе: лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, крыши, инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном здании оборудование, в том числе кабельные каналы.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Общество обязуется:

2.1.1. По предварительному уведомлению, обеспечивать доступ техническому персоналу РЦТК к переданным в пользование конструктивным элементам жилых домов, для производства монтажных, профилактических и аварийных работ на телекоммуникационном оборудовании и линиях связи РЦТК.

2.1.2. Самостоятельно производить все необходимые согласования, необходимые для обеспечения возможности проведения «РЦТК» работ планового и аварийного характера в жилых домах, с собственниками помещений.

2.1.3. При необходимости обеспечить возможность подключение оборудования РЦТК к внутридомовым сетям электроснабжения.

2.1.4. Информировать РЦТК по тел. 920-920 в случае обнаружения неисправностей телекоммуникационного оборудования и линий связи, расположенных на Объекте.

2.2. РЦТК обязуется:

2.2.1. При размещении на Объекте своего телекоммуникационного оборудования и линий связи бережно относиться к конструктивным элементам «Объекта» и имуществу Собственников, обеспечивать соблюдение требований пожарной безопасности, строительных и санитарных норм и правил.

2.2.2. Самостоятельно устранять неисправности и неполадки телекоммуникационного оборудования и линий связи, размещенных на Объекте.

2.2.3. Производить уборку строительного мусора, образовавшегося в результате проведения РЦТК кабельно-монтажных работ.

2.2.4. В случае повреждения техническим персоналом «РЦТК» в процессе монтажа своего оборудования телекоммуникационного оборудования и линий связи конструктивных элементов «Объекта» произвести работы по восстановительному ремонту.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер платы за размещение оборудования «РЦТК» на «Объектах» «Общества», указывается в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора. В

стоимость платы включается размер компенсации за электроэнергию потребляемую оборудованием РЦТК.

3.2. Отчетным периодом по настоящему Договору является календарный месяц. «РЦТК» ежемесячно вносит плату по договору до 10 числа месяца, следующего за отчетным, на основании выставленного в адрес РЦТК счета и акта оказанных услуг (выполненных работ).

4. ПОРЯДОК ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ

4.1. Порядок доступа к оборудованию и создание условий для его обслуживания и монтажа производится в соответствии с п.п. 2.1., 2.2. настоящего договора.

4.2. В случае, если «Обществу» требуется проведение плановых работ на «Объекте» и эти работы могут повлечь за собой нарушение режима работы оборудования «РЦТК», «Общество» согласовывает время и порядок проведения таких работ с «РЦТК» не менее чем за 48 часов.

4.3. В случае, если «Обществу» требуется проведение на «Объекте» работ аварийного характера, которые могут повлечь за собой нарушение режима работы оборудования «РЦТК», «Общество» уведомляет об этом «РЦТК» немедленно с момента обнаружения необходимости проведения работ соответствующего характера по тел. 920-927.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и договором.

5.2. «РЦТК» самостоятельно несет риск случайной гибели телекоммуникационного оборудования и линий связи.

5.3. «РЦТК» в полном объеме несет ответственность за повреждение конструктивных элементов «Объекта», в случае, если такие повреждения возникли в результате действий сотрудников «РЦТК».

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, вызванное обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после подписания настоящего договора.

6.2. Сторона, у которой появились обстоятельства, препятствующие частичному или полному исполнению условий настоящего договора, обязана в трехдневный срок в письменной форме уведомить об этих обстоятельствах другую Сторону. В случае своевременного уведомления срок выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени действия указанных обстоятельств непреодолимой силы и времени, необходимого для устранения их последствий.

6.3. Во всех остальных случаях, неурегулированных настоящим договором, при определении меры ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств друг друга, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, которые могут возникнуть из условий настоящего договора или в связи с ним, должны по возможности решаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае не достижения соглашения между сторонами, все споры и разногласия разрешаются в Арбитражном суде Кемеровской области.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 июня 2015 г. и является заключенным на неопределенный срок.

8.2. Изменения, дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами. Изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору и Соглашения, заключенные Сторонами в рамках настоящего Договора, оформленные надлежащим образом, являются его неотъемлемой частью.

8.3. Расторжение договора возможно по письменному соглашению Сторон, в котором помимо прочего должны быть определены условия, на которых происходит дальнейшее размещение оборудования «РЦТК» на «Объекте», либо порядок демонтажа данного оборудования.

8.4. Настоящий договор составлен и подписан Сторонами в 2-х экземплярах, имеющих

равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

	Общество:	РЦТК:
Юридический адрес:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Счастливый дом» 654005, Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, д. 12, корпус 5	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Цифровая Телекоммуникационная компания» 654067, Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Авиаторов, 75
Почтовый адрес	654005, Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, д. 12, корпус 5	654041, Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Кутузова, 45
ОГРН:	1154217001950	1144253003641
ИНН/КПП:	4217169200/421701001	4253022764/425301001
Банк:	В ОАО «Кузнецкбизнесбанк»	Отделение № 8615 Сбербанка России г. Кемерово
Р/С	40702810600000007301	40702810126170150530
К/С	30101810600000000740	30101810200000000612
БИК:	043209740	043207612
Тел. /факс		(3843) 920-920
E-mail:		adm@rdtc.ru

Генеральный директор
ООО «УК «Счастливый дом»


В.О. Кузнецкий



Генеральный директор
ООО «РЦТК»


В.И. Шургалин



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ООО «УК «Счастливый дом»
И СТОИМОСТЬ ОПЛАТЫ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ В МЕСЯЦ**

№ п/п	Улица	№ Дома	Размер платы (в руб./в мес.) НДС не предусмотрен.
1.	Тольятти	9Б	300
2.	Транспортная	93А	300
3.	Транспортная	93Б	300
4.	Мира	50	300

Генеральный директор
ООО «УК «Счастливый дом»


В.О. Кузенский



Генеральный директор
ООО «РЦТК»


В.П. Шургалин

