|  |
| --- |
| **Стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества****ООО «Объединение»** |
|
| **№ п/п** | **Статья затрат (наименование работ, услуг)** | **единица измерения.** | **стоимость за единицу, руб.** |
| **1. Услуги по обслуживанию** |
| **1** | Вознаграждение компании | м.кв. | 0,8 |
| **2** | Диспетчеризация узлов коммерческого учета тепловой энергии (мониторинг, сдача показаний) в месяц. | узел | 2000,00 |
| **3** | Аварийно-диспетчерское обслуживание (м.кв. общей площади дома). | м.кв. | 1,98 |
| **4** | Вывоз и утилизация твердобытовых отходов с жилой площади | м.кв. | 1,3 |
| **5** | Услуги расчетного центра (расчет и начисление квартплаты)  | с руб. начисл. | 0,011 |
| **6** | Услуги паспортного стола | м.кв. | 0,21 |
| **2. Услуги по санитарному содержанию**  |
| ***Санитарное содержание подъезда (с учетом материалов)*** |
| **1** | Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-го этажа (без оборудования) | 1м2 | 1,29 |
| **2** | Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-го этажа на 1м2 (на л/кл лифт) | 1м2 | 1,55 |
| **3** | Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-го этажа на 1м2 (на л/кл мусоропровод) | 1м2 | 1,67 |
| **4** | Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-го этажа на 1м2 (на лкл мусоропровод и лифт) | 1м2 | 1,75 |
| **5** | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа.на 1м2 (без оборудования) | 1м2 | 1,01 |
| **6** | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа.на 1м2 (на лкл лифт) | 1м2 | 1,37 |
| **7** | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа.на 1м2 (на л/кл мусоропровод) | 1м2 | 1,42 |
| **8** | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа.на 1м2 (на лкл мусоропровод и лифт) | 1м2 | 1,54 |
| **9** | Мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (без оборудования) | 1м2 | 3,34 |
| **10** | Мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (на л/кл лифт) | 1м2 | 2,44 |
| **11** | Мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (на л/кл мусоропровод) | 1м2 | 3,15 |
| **12** | Мытьё лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (на л/кл мусоропровод и лифт) | 1м2 | 2,76 |
| **13** | Мытьё лестничных площадок и маршей выше трех этажей (без оборудования) | 1м2 | 2,81 |
| **14** | Мытьё лестничных площадок и маршей выше трех этажей (на л/кл лифт) | 1м2 | 2,17 |
| **15** | Мытьё лестничных площадок и маршей выше трех этажей (на л/кл мусоропровод) | 1м2 | 2,72 |
| **16** | Мытьё лестничных площадок и маршей выше трех этажей (на л/кл мусоропровод и лифт) | 1м2 | 2,25 |
| **17** | Влажная протирка подоконников на лестничных клетках | 1м2 | 2,89 |
| **18** | Влажная протирка ограждений на лестничных клетках | 1м2 | 2,78 |
| **19** | Влажная протирка чердачных лестниц на лестничных клетках | 1м2 | 1,85 |
| **20** | Влажная протирка отопительных приборов на лестничных клетках | 1м2 | 3,60 |
| **21** | Влажная протирка почтовых ящиков на лестничных клетках | 1м2 | 1,42 |
| **22** | Влажная протирка электрощитков на лестничных клетках | 1м2 | 1,76 |
| **23** | Влажная протирка стен на лестничных клетках | 1м2 | 1,97 |
| **24** | Мытье окон легкодоступных для работы с одной стороны | 1м2 | 8,57 |
| **25** | Мытье окон труднодоступных для работы с одной стороны | 1м2 | 10,41 |
| **26** | Обметание пыли со стен и потолков | м2 | 1,33 |
| ***Санитарное содержание мусоропровода (с учетом материалов)*** |
| **1** | Профилактический осмотр мусоропроводов уборщиком мусоропроводов | м | 0,54 |
| **2** | Профилактический осмотр мусоропроводов инженером | м | 1,16 |
| **3** | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | шт | 18,16 |
| **4** | Удаление мусора из мусороприемных камер | м3 | 201,26 |
| **5** | Влажное подметание пола мусороприёмных камер | м2 | 1,30 |
| **6** | Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | м | 5,35 |
| **7** | Дезинфекция мусоросборников | шт | 32,45 |
| **8** | Устранение засора | шт. | 150,00 |
| **9** | Устранение тяжелого засора (в том числе строительным или негабаритным мусором) | шт. | 400,00 |
| ***Санитарное содержание придомовой территории (с учетом материалов)*** |
| **1** | Подметание свежевыпавшего снега | м2 | 0,34 |
| **2** | Сдвигание свежевыпавшего снега | м2 | 1,45 |
| **3** | Посыпка территории граншлаком | м2 | 2,35 |
| **4** | Уборка контернейной площадки в холодный период | м2 | 10,39 |
| **5** | Уборка контернейной площадки в теплый период | м2 | 2,98 |
| **6** | Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт) | м2 | 0,20 |
| **7** | Подметание территории (газоны, дворовая территория) | м2 | 0,31 |
| **8** | Уборка отмостки от мусора | м2 | 4,54 |
| **9** | Уборка территории от случайного мусора | м2 | 0,16 |
| **10** | Очистка металлической решетки и приямков | шт | 64,30 |
| **11** | Очистка урн от мусора | шт | 7,65 |
| **12** | Уборка спусков в подвал | м2 | 4,54 |
| ***Прочие санитарные работы*** |
| **1** | Вывоз крупногабаритного мусора (без утилизации), минимум 1 м.куб. | м.куб. | 800 |
| **2** | Очистка подвала, чердака от мусора (без вывоза и утилизации) | м.кв. | 11,25 |
| **3** | Очистка подвала, чердака от мусора, при сильной захламленности (без вывоза и утилизации) | м.кв. | 30,25 |
| **3. Содержание и ремонт инженерных сетей и оборудования (без учета материалов)** |
| **1** | замена крана/манометра Д15,  | шт. | 230 |
| **2** | замена крана/манометра Д20 | шт. | 230 |
| **3** | Замена крана шарового Д25 | шт. | 322 |
| **4** | Замена крана шарового Д32 | шт. | 345 |
| **5** | Замена крана шарового Д40 | шт. | 400 |
| **6** | замена сборки д.15 | шт. | 400 |
| **7** | замена сборки д.20  | шт. | 400 |
| **8** | замена сборки д. 25 | шт. | 510 |
| **9** | замена сборки д. 32 | шт. | 570 |
| **10** | замена сборки д. 40 | шт. | 580 |
| **11** | замена сборки д. 50 | шт. | 782 |
| **12** | замена сборки большего диаметра  | шт. | Договорная |
| **13** | замена стояка отопления д. 15 | м.п. | 400 |
| **14** | замена стояка отопления д. 20 | м.п. | 440 |
| **15** | замена стояка Х.Г.В д. 25 | м.п. | 460 |
| **16** | замена стояка Х.Г.В д. 32 | м.п. | 495 |
| **17** | замена розлива хол./гор. Воды и отопления, д.25 | м.п. | 520 |
| **18** | замена розлива хол./гор. Воды и отопления, д.32 | м.п. | 575 |
| **19** | замена розлива хол./гор. Воды и отопления, д.40 | м.п. | 630 |
| **20** | замена розлива хол./гор. Воды и отопления, д.50 | м.п. | 690 |
| **21** | замена розлива хол./гор. Воды и отопления, д.76 | м.п. | 920 |
| **22** | замена розлива хол./гор.Воды и отопления, д.100 | м.п. | 1035 |
| **23** | замена стояка/лежака канализации д.50 | м.п. | 575 |
| **24** | замена лежака канализации д.100 | м.п. | 920 |
| **25** | замена стояка канализации д.100 | от 1м.п. | 970 |
| **26** | замена тройника канализации д.100 | шт. | 920 |
| **27** | замена отвода канализации д.100 | шт. | 515 |
| **28** | замена муфты канализации на д.100 | шт. | 515 |
| **29** | замена "ревизии" канализации с чугуна на ПП д.110 | шт. | 690 |
| **30** | замена других фасонных частей канализации Ду110 | шт. | 575 |
| **31** | монтаж стояка в перекрытии Д.15-25/ Д.32 | шт. | 270/370 |
| **32** | замена задвижки д.50 без сварки/сварка | шт. | 1100/1450 |
| **33** | замена задвижки д.80 без сварки/сварка | шт. | 1350/1800 |
| **34** | замена задвижки д.100 без сварки/сварка | шт. | 1400/1850 |
| **35** | Запуск отопления  | узел | 2500 |
| **36** | Заполнение системы  | узел | 500 |
| **37** | Расборка/сборка, ревизия элеватора | шт. | 2000 |
| **38** | Консервация системы | узел. | 1000 |
| **39** | Оппрессовка системы  | шт. | 4000 |
| **40** | Оппрессовка узла отопления  | шт. | 2500 |
| **41** | Промывка системы отопления холодной водой без препаратов  | шт. | 4000 |
| **42** | Перекрытие/открытие стояка до Ду50 | стояк | 200 |
| **43** | Перекр./откр. задвижки, крана шарового, затвора более Ду 50 | кран | 250 |
| **44** | Выезд слесаря (ложный) | узел | 200 |
| **45** | Замер температуры в квартире с составлением акта | кв. | 500 |
| **46** | Выезд бригады с газосваркой/электросваркой (минимальный) | шт. | 880 |
| **47** | Монтаж балансировочного клапана Ду 20 | шт. | 920 |
| **48** | Монтаж балансировочного клапана Ду 25 | шт. | 980 |
| **49** | Монтаж балансировочного клапана Ду 32 | шт. | 1035 |
| **50** | Монтаж балансировочного клапана Ду 40 | шт. | 1100 |
| **51** | Монтаж балансировочного клапана Ду 20 с конусным переходом | шт. | 2070 |
| **52** | Монтаж балансировочного клапана Ду 25 с конусным переходом | шт. | 2070 |
| **53** | Монтаж балансировочного клапана Ду 32 с конусным переходом | шт. | 2300 |
| **54** | Монтаж балансировочного клапана Ду 40 с конусным переходом | шт. | 2300 |
| **55** | Монтаж и подключение насоса циркуляционного до Ду 25 | шт. | от 1500 |
| **56** | Монтаж и подключение насоса циркуляционного Ду 32-40 | шт. | от 1600 |
| **57** | Замер параметров на узле отопления (температура или давление) | узел | 300 |
| **58** | Заглушить трубу Ду от 50 до 100мм (установка "блина").  | шт. | 690 |
| **59** | Установка фильтра грубой очистки Ду 25-40 | шт. | 630 |
| **60** | Установка клапана обратного Ду 25-40 | шт. | 630 |
| **61** | Чистка фильтра грубой очистки Ду15-40 | шт. | 400 |
| **62** | Зачистка и покраска узла отопления  | узел | 3680 |
| **63** | Покраска узла отопления  | узел | 860 |
| **64** | Регулировка подачи тепла балансировочным краном на узле  | шт. | 200 |
| **65** | Регулировка положения циркуляционного насоса | шт. | 200 |
| **66** | Выезд на замер параметров с представителями РСО или сетевыми организациями | узел | 300 |
| **67** | Осморт узла (отопления, ХВС) с составлением акта | узел | 300 |
| **68** | Установка прибора подъездного отопления (конвектор) | шт. | 2200 |
| **69** | Установка прибора подъездного отопления (регистр) | шт. | от 2000 |
| **70** | Теплоизоляция трубопровода Ду 15-50мм. (с материалом) | м.п. | 305 |
| **71** | Теплоизоляция трубопровода Ду 60-100мм.(с материалом) | м.п. | 345 |
| **72** | Отключение у неплательщиков горячей воды (без сварочных работ) | квартира | 300 |
| **73** | Отключение у неплательщиков горячей воды (сварочные работ) | квартира | 880 |
| **74** | Снятие показаний с узлов учета ХВ и ГВ | узел | 50 |
| ***Работы на электросетях и вспомогательные работы*** |
| **1** | Демонтаж светильника | шт. | 60,00 |
| **2** | Замена лампы в светильнике | шт. | 12,00 |
| **3** | То же, в светильнике дворового освещения (без привлечения АГП) | шт. | 180,00 |
| **4** | То же, в светильнике дворового освещения ДЛР 250-500 Вт( без привлечения АГП) | шт. | 180,00 |
| **5** | Замена розетки | шт. | 66,00 |
| **6** | Замена выключателя | шт. | 66,00 |
| **7** | Замена патрона светильника | шт. | 42,00 |
| **8** | Замена автоматического выключателя | шт. | 60,00 |
| **9** | Замена вводного общедомового рубильника | шт. | 4200,00 |
| **10** | Пробивка штробы под электропроводку | м.п. | 276,00 |
| **11** | Прокладка провода сечением до 4 кв.мм. | м.п. | 54,00 |
| **12** | То же сечением от 4 до 10 кв.мм. | м.п. | 66,00 |
| **13** | Установка монтажной коробки | шт. | 60,00 |
| **14** | Заделка штробы под электропроводку | м.п. | 38,40 |
| **15** | Ревизия ВРУ (мелкий ремонт, чистка, смазка контактных соединений, проверка болтовых соединений) | шт. | 4800,00 |
| **16** | Ревизия квартирного распределительного щитка | шт. | 420,00 |
| **17** | Монтаж выключателя | шт. | 66,00 |
| **18** | Монтаж электророзетки | шт. | 66,00 |
| **19** | Монтаж светильника наружнего освещения | шт. | 240,00 |
| **20** | То же с устройством автоматического включения-отключения | шт. | 420,00 |
| **21** | Монтаж светильника дворового освещения (кобра) без привлечения АГП | шт. | 840,00 |
| **22** | То же с устройством автоматического включения-отключения | шт. | 1140,00 |
| **23** | Прокладка канала (труба, металлорукав и т.п.) под электрокабель | м.п. | 30,00 |
| **24** | Замена галогеновой лампы в прожекторе (без привлечения АГП) | шт. | 180,00 |
| **25** | Комплексное обслуживание жилфонда (содержание электрооборудования МОП) | м.кв. | 0,60 |
| **4. Общестроительные работы** |
| **1** | Ремонт и герметизация межпанельных швов (пена, мастика) | м.п. | 260,00 |
| **2** | Запенивание швов (подвал, чердак, подъезд), не высотные работы. | м.п. | 120,00 |
| **3** | Устройство металлических решеток на подвальные продухи | м.кв. | 910,00 |
| **4** | Ремонт водосточных труб (без стоимости автовышки) | м.п. | 255,00 |
| **5** | Заменой фасонных частей | м.п. | 310,00 |
| **6** | Ремонт мягкой кровли (один слой) | м.кв. | от 200 |
| **7** | Ремонт, замена водоприемной воронки внутреннего водостока | шт. | 690,00 |
| **8** | Оштукатуривание стен (подъезд, подвал, чердак). | м.кв. | 320,00 |
| **9** | Оштукатуривание внутренних откосов (шириной до 400мм). | м.п. | 100,00 |
| **10** | Шпатлевка стен  | м.кв. | 210,00 |
| **11** | Окраска металлических труб и радиаторов | м.п. | 125,00 |
| **12** | Окраска стен водоэмульсионной краской (в 2 слоя) | м.кв. | 80,00 |
| **13** | Окраска стен эмалью | м.кв. | 95,00 |
| **14** | Грунтовка поверхности | м.кв. | 30,00 |
| **15** | Восстановление штукатурного слоя на потолке отдельными участками | м.кв. | 410,00 |
| **16** | Шпатлевка оштукатуренных потолков под покраску | м.кв. | 161,00 |
| **17** | Окраска водоэмульсионная потолков (в 2 слоя) | м.кв. | 110,00 |
| **18** | Окраска плинтуса | м.п. | 80,00 |
| **19** | Окраска ниш, поэтажных щитовых, дверей. | м.кв. | 150,00 |
| **20** | Окраска эмалью подоконников, откосов (шириной до 400мм) | м.п. | 100,00 |
| **21** | Окраска перил | м.п. | 250,00 |
| **22** | Установка внутреннего дверного блока | шт. | от 1550 |
| **23** | Установка входного металлического дверного блока | шт. | от 1950 |
| **24** | Установка дверного замка | шт. | от 250,00 |
| **25** | Замена навесного дверного замка на врезной (гаражный) | шт. | от 720,00 |
| **26** | Установка ограничителя на дверь | шт. | 182,50 |
| **27** | Установка оконных рам | шт. | 410,00 |
| **28** | Окраска дверей | м.кв. | 180,00 |
| **29** | Окраска оконных рам (площадь осекления) | м.кв. | 300,00 |
| **30** | Ремонт проушин на металлической двери | шт. | 410,00 |
| **31** | Остекление оконных рам | м.кв. | 440,00 |
| **32** | Навеска, укрепление (регулировка) пружин на входных дверях подъездов | шт. | 100,00 |
| **33** | Поклейка обоев (без рисунка) | м.кв. | 100,00 |
| **34** | Поклейка обоев (рисунок) | м.кв. | 150,00 |
| **35** | Демонтаж обоев | м.кв. | 30,00 |
| **36** | Смена дверных петель | шт. | 211,00 |
| **37** | Смена шпингалетов, ручек на оконных рамах и дверных полотнах | шт. | 150,00 |
| **38** | Установка почтовых ящиков (блоки от 4 до 7 ячеек) | блок | от 350 |
| **39** | Установка доски объявления | шт. | 500,00 |
| **40** | Бетонные работы (без армирования) до 5см тольщиной, без опалубки. | м.кв. | 550,00 |
| **41** | Минимальная стоимость работ по разделу |   | 700,00 |
| **5. Работы по благоустройству придомовых территорий** |
| **1** | Окраска бордюрного камня эмалью ПФ-115 (с краской) | м.п. | 90,00 |
| **2** | Покраска малых форм (с краской) | м.п. | 80,00 |
| **3** | Ремонт асфальтового покрытия | м.кв. | от 900 |
| **4** | Спиливание дерева диаметром ствола до 25 см с распилом | шт. | 3500,00 |
| **5** | Спиливание дерева диаметром ствола от 25 до 40 см с распилом | шт. | 6500,00 |
| **6** | Спиливание дерева диаметром ствола от 40 см с распилом | шт. | от 7500,00 |
| **7** | Скос травы, без уборки скошенной травы | м.кв. | 1,70 |
| **8** | Скос травы, с уборкой скошенной травы | м.кв. | 2,20 |
| **9** | Мелкий ремонт малых форм (скамейка, песочница и т.п.) без замены элементов | шт. | 300,00 |
| **10** | Минимальная стоимость работ по разделу |   | 700,00 |
| **6. Прочие услуги** |
| **1** | Опломбировка счетчика холодной/горячей воды | шт. | 220 |
| **2** | Подготовка и сдача паспорта готовности дома к отопительному сезону (заверенный ГЖИ, Администрацией района, собственником, обслуживающей организацией, ресурсоснабжающей организацией). | шт. | 2500,00 |
| **3** | Проведение планового комплексного технического осмотра здания (с жилой площади) | м.кв. | 0,77 |
| **4** | Подготовка документов и ведение дела в суде по взысканию задолженности | шт. | от 1000 |
| **5** | То же, в арбитражном суде | шт. | от 9000 |
|  |  |  |   |
|  |  |  |   |
|  | **В случае выполнение работ на жилом фонде подрядными организациями, стоимость услуг или работ может меняться в соответствии с условиями договора.** |
|  |  |  |   |
|  | **В случае выполнения работ или услуг не входящих в вышеуказанный перечень, стоимость таких работ приравнивается к стоимости схожих работ по прайсу или оговаривается отдельно с собственником.** |
|  |  |  |   |
|  | **Так же стоимость работ может быть рассчитана из фактической трудоемкости и сложности.** |
|  |  |
|  |  |