

**Годовой отчет по лицевому счету многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 93**

(акт выполненных работ от 31.12.2019)

Четырехподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **7 710**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **6758,8**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **951,2**

Высота здания, м.: **25,34**

Площадь: **10012,7**

Лестничная клетка, м.кв.: **564,2**

Мусорокамера, м.кв.: **18,8**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **848,3**

Грунт, газоны, озеленение, м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая

часть: _____

тротуары: _____

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м:

101,36

количество

клапанов, шт: **16**

Период: январь-декабрь 2019 года

Состояние лицевого счета на начало периода:	руб.	-	103 977,94
в том числе:			
содержание и ремонт жилья			-133 251,46
повышающий коэф-т по х/г воде			29 273,52
целевые средства (кап.ремонт)			
Поступления на лицевой счет дома		План	Факт
Платежи населения	руб.	488 741,24	385 381,68
в том числе:			
содержание и ремонт жилья		456 466,46	351 510,39
одн хол. Вода		2 981,37	2 217,70
одн водоотведение		3 554,51	2 890,95
одн гор. вода		8 492,68	6 336,87
одн э/э		22 224,84	18 510,60
повышающий коэф-т по х/г воде	-	4 978,62	372,77
целевые средства (кап.ремонт)			3 542,40
Платежи собственников нежилых помещений	руб.		14 781,62
Поступления по прочим договорам (Провайдеры)	руб.	7 600,00	6 500,00
ВСЕГО:	руб.	496 341,24	406 663,30
Списание с лицевого счета дома		Сумма, руб	Организация
Содержание жилья, уборка и ТО мусоропровода (тариф 10,7 руб)	руб.	289 276,64	ООО "Ника"
Административные услуги с нежилых помещений	руб.	13 050,48	ООО "Ника"
Ремонт конструктивных элементов	руб.	-	
Ремонт инженерного оборудования	руб.	13 718,00	
сентябрь			
Частичная замена стояка отопления ф20-1,5м	руб.	825,00	ООО "УК Пионер"
Замена стояка отопления ф20 - 6м (кв.43)	руб.	3300,00	ООО "УК Пионер"
Запуск системы отопления	руб.	1750,00	ООО "УК Пионер"
стоимость материалов	руб.	1 110,00	ООО "Ника"
октябрь-декабрь			
замена стояка отопления ф20 -5м с перекрытием (кв.100)	руб.	3 550,00	
замена стояка горячего водоснабжения ф20 -1,5м (кв.90)	руб.	825,00	
замена стояка теплоснабжения ф20-2м(кв.126)	руб.	1 100,00	
стоимость материалов(труба ф20 -8,5м)	руб.	1258,00	
ОДН (хол. Вода)	руб.	8 302,72	ООО "Водоканал"
Повышающий коэффициент Х.В (без ОДПУ)	руб.	1 050,92	ООО "Водоканал"
ОДН (водоотведение)	руб.	5 218,18	ООО "Водоканал"
ОДН (гор. вода)	руб.	32 718,07	ООО "КузнецкТеплоСбыт"
ОДН (электроэнергия)	руб.	37 975,20	ПАО "Кузбассэнергосбыт"
Прочие расходы (по решению Совета дома)- система видеонаблюдения	руб.	23 040,00	ИП Черепенников А.В.

ВСЕГО:	руб.	424 350,20	
Состояние лицевого счета на конец периода:	руб.	- 121 664,84	
в том числе:			
	содержание и ремонт жилья	-151 311,13	
	повышающий коэф-т по х/г воде	29 646,29	

ООО «Ника» - в лице **директора Соломиной Людмила Юрьевна** -, с одной стороны, и **Кузнецов Александр Владимирович** - уполномоченный общим собранием собственников в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 93** с другой стороны, подписали настоящий Отчет (акт выполненных работ) о нижеследующем: **ООО «Ника»** оказало услуги, произвело работы на основании договора №1 от 24.04.2019г. согласно приведенного в данном отчете перечня, услуги оказаны, работы произведены в полном объеме и в установленный срок.

Представитель собственников претензий по объему и качеству оказанных услуг, выполненных работ не имеет.

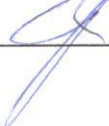
Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр хранится в составе технической документации многоквартирного дома в **ООО «Ника»**, второй экземпляр у уполномоченного общим собранием собственников представителя **Кузнецова Александра Владимировича**

Директор _____




/ Соломина Л.Ю./

Представитель собственников _____



/ Кузнецов А.В. /

Справочно: Отчет по начислению и оплате квартплаты

за 12 месяца 2019 года .

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на начало года на 01.01.2019		136 115,82
НАЧИСЛЕНО, всего:		488 741,24
в том числе:		
содержание и ремонт жилья		456 466,46
одн хол. Вода		2 981,37
одн водоотведение		3 554,51
одн гор. вода		8 492,68
одн э/э		22 224,84
повышающий коэф-т по х/г воде	-	4 978,62
кап.ремонт		-
ремонт дворов		-
ОПЛАЧЕНО, всего:		385 381,68
в том числе:		
содержание и ремонт жилья		351 510,39
одн хол. Вода		2 217,70
одн водоотведение		2 890,95
одн гор. вода		6 336,87
одн э/э		18 510,60
повышающий коэф-т по х/г воде		372,77
кап.ремонт		3 542,40
ремонт дворов		
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на 01.01.2020		239 475,38
минус "начислено" за декабрь		122 291,84
Накопленный долг		117 183,54