

**Ежеквартальный отчет по лицевому счету многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 58**

(акт выполненных работ от 30.09.2019)

Одноподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **2407,9**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **2327,0**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **80,9**

Высота здания, м.: **32,59**

Площадь: **2837,9**

Лестничная клетка, м.кв.: **158,6**

Мусорокамера, м.кв.: **4,1**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **267,3**

Грунт, газоны, озеленение,
м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая часть: _____

тротуары: _____

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м: **40**

количество клапанов, шт: **6**

Период: январь-сентябрь 2019 года

Состояние лицевого счета на начало периода:	руб.		206 623,99
в том числе:			
содержание и ремонт жилья			48 813,04
повышающий коэф-т по х/г воде			-1 473,64
поступления по прочим договорам (Провайдеры)			69 289,78
целевые средства (кап.ремонт)			89 994,81
Поступления на лицевой счет дома		План	Факт
Платежи населения	руб.	387 140,67	375 391,90
в том числе:			
содержание и ремонт жилья		345 193,22	336 593,38
одн хол. Вода		2 117,02	2 044,96
одн водоотведение		2 729,40	2 717,89
одн гор. вода		6 461,67	6 267,18
одн э/э		30 200,66	27 768,02
повышающий коэф-т по х/г воде		438,70	0,47
Платежи собственников нежилых помещений	руб.	14 547,42	8 965,32
Поступления по прочим договорам (Провайдеры)	руб.	32 400,00	29 400,00
ВСЕГО:	руб.	434 088,09	413 757,22
Списание с лицевого счета дома		Сумма, руб	Организация
Содержание жилья (тариф 10,40 руб)	руб.	217 734,40	ООО "Ника"
Административные услуги с нежилых помещений	руб.	2 487,41	ООО "Ника"
Ремонт инженерного оборудования	руб.	27 754,00	
январь-март			
	руб.		
апрель-июнь			
Замена стояка отопления ф20-6м с прохождением перекрытия (кв.20)	руб.	4 100,00	
Отключение узла ГВС	руб.	600,00	
Отключение узла отопления	руб.	1 750,00	
Запуск узла ГВС	руб.	600,00	
стоимость материалов	руб.	888,00	
июль - сентябрь			
сдача узлов отопления представителю Теплосетей	руб.	1450,00	
опрессовка узла отопления	руб.	1450,00	
Перевод ГВС с обртки на подачу	руб.	900,00	
Запуск системы отопления	руб.	1750,00	
Одн хол. вода	руб.	11 661,34	ООО "Водоканал"
Одн водоотведение	руб.	13 704,30	ООО "Водоканал"
ОДН (гор. вода)	руб.	21 657,24	ООО "КузнецкТеплоСбыт"
ОДН (электроэнергия)	руб.	27 590,03	ПАО "Кузбассэнергосбыт"
Прочие услуги (по решению совета дома)- видеонаблюдение	руб.	27 000,00	ИП Черепенников
ВСЕГО:	руб.	349 588,72	
Состояние лицевого счета на конец периода:	руб.	270 792,49	
в том числе:			

содержание и ремонт жилья	110 581,07	
повышающий коэф-т по х/г воде	-1 473,17	
поступления по прочим договорам (Провайдеры)	71 689,78	
кап.ремонт	89 994,81	

ООО «Ника» - в лице **директора Соломиной Людмила Юрьевна** -, с одной стороны, и **Базанова Татьяна Дмитриевна** - уполномоченный общим собранием собственников в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 58** с другой стороны, подписали настоящий Отчет (акт выполненных работ) о нижеследующем: **ООО «Ника»** оказало услуги, произвело работы на основании договора №1 от 01.07.2015г. согласно приведенного в данном отчете перечня, услуги оказаны, работы произведены в полном объеме и в установленный срок.

Представитель собственников претензий по объему и качеству оказанных услуг, выполненных работ не имеет.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр хранится в составе технической документации многоквартирного дома в **ООО «Ника»**, второй экземпляр у уполномоченного общим собранием собственников представителя **Базановой Татьяны Дмитриевны**.

Директор _____

Л.Ю. Соломина

/ Соломина Л.Ю./

Представитель собственников _____

Т.Д. Базанова

/Базанова Т.Д. /



Справочно: Отчет по начислению и оплате квартплаты

за 09 месяцев 2019 год .

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на начало года на 01.01.2019		66 269,77
НАЧИСЛЕНО, всего:	руб.	387 140,67
в том числе:		
содержание и ремонт жилья		345 193,22
одн хол. вода		2 117,02
одн водоотведение		2 729,40
одн гор. вода		6 461,67
одн э/э		30 200,66
повышающий коэф-т по х/г воде		438,70
ОПЛАЧЕНО, всего:	руб.	375 391,90
в том числе:		
содержание и ремонт жилья		336 593,38
одн хол. вода		2 044,96
одн водоотведение		2 717,89
одн гор. вода		6 267,18
одн э/э		27 768,02
повышающий коэф-т по х/г воде		0,47
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на 01.10.2019	руб.	78 018,54
минус "начислено" за сентябрь		43 111,25
Накопленный долг		34 907,29