

**Ежеквартальный отчет по лицевому счету многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореца, д. 56**

(акт выполненных работ от 31.03.2019)

Двухподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **4106,5**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **3419,5**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **687,1**

Высота здания, м.: **26,4**

Площадь: **4841,1** кв.м

Лестничная клетка, м.кв.: **333,2**

Мусорокамера, м.кв.: **7,2**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **401,3**

Грунт, газоны, озеленение,
м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая часть: _____

тротуары: _____

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м: **22,0**

количество клапанов, шт: **8**

Период: январь-март 2019 года

Состояние лицевого счета на начало периода:		руб.		391 311,74
в том числе:				
	содержание и ремонт жилья			161 148,85
	повышающий коэф-т по х/г воде			20 067,17
	поступления по прочим договорам (Провайдеры)			61 674,96
	целевые средства (кап.ремонт)			148 420,76
Поступления на лицевой счет дома		руб.	План	Факт
Платежи населения			196 063,59	184 213,32
в том числе:				
	содержание и ремонт жилья		171 562,44	164 062,43
	одн хол. Вода		1 264,41	923,22
	одн водоотведение		1 635,90	1 255,81
	одн гор. вода		3 915,66	3 035,11
	одн э/э		17 685,18	14 936,75
	повышающий коэф-т по х/г воде			
Платежи собственников нежилых помещений		руб.	34 076,34	21 007,62
Поступления по прочим договорам (Провайдеры)		руб.	8 400,00	7 400,00
ВСЕГО:		руб.	238 539,93	212 620,94
Списание с лицевого счета дома		руб.	Сумма, руб	
Содержание жилья, уборка и ТО мусоропровода (тариф 10,7 руб)		руб.	109 923,24	ООО "Ника"
Административные услуги с нежилых помещений		руб.	6 654,69	ООО "Ника"
Ремонт конструктивных элементов		руб.	-	
Ремонт инженерного оборудования		руб.	10 674,00	
январь-март				
Замена стояка отопления ф20 -5м (парикмахерская) с прохождением перекрытия		руб.	3550,00	ООО "УК Пионер"
Замена стояка отопления ф20 -8м (кв.1) с прохождением перекрытия		руб.	5200,00	ООО "УК Пионер"
стоимость материалов		руб.	1924,00	ООО "Ника"
ОДН (хол. вода)		руб.	6 840,58	ООО "Водоканал"
ОДН (водоотведение)		руб.	6 691,70	ООО "Водоканал"
ОДН (гор. вода)		руб.	3 012,99	ООО "КузнецкТеплоСбыт"
ОДН (электроэнергия)		руб.	7 742,59	ПАО "КузбассэнергоСбыт"
			-	
ВСЕГО:		руб.	151 539,79	
Состояние лицевого счета на конец периода:		руб.	452 392,89	
в том числе:				
	содержание и ремонт жилья		214 830,00	
	повышающий коэф-т по х/г воде		20 067,17	
	поступления по прочим договорам (Провайдеры)		69 074,96	
	целевые средства (кап.ремонт)		148 420,76	

Справочно: Отчет по начислению и оплате квартплаты

за 03 месяца 2019 года .

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на начало года на 01.01.2019	руб.	149 147,85
НАЧИСЛЕНО, всего:	руб.	196 063,59
в том числе:		
содержание и ремонт жилья		171 562,44
одн хол. вода		1 264,41
одн водоотведение		1 635,90
одн гор. вода		3 915,66
одн э/э		17 685,18
повышающий коэф-т по х/г воде		-
ОПЛАЧЕНО, всего:	руб.	184 213,32
в том числе:		
содержание и ремонт жилья		164 062,43
одн хол. вода		923,22
одн водоотведение		1 255,81
одн гор. вода		3 035,11
одн э/э		14 936,75
повышающий коэф-т по х/г воде		-
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на 01.04.2019	руб.	160 998,12
минус "начислено" за март		65 354,53
Накопленный долг	руб.	95 643,59
Задолженность по пени	руб.	22 148,66

ООО «Ника» - в лице директора Соломиной Людмила Юрьевна -, с одной стороны, и Горшкова Галина Васильевна - уполномоченный общим собранием собственников в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 56 с другой стороны, подписали настоящий Отчет (акт выполненных работ) о нижеследующем: ООО «Ника» оказало услуги, произвело работы на основании договора №1 от 01.07.2015г. согласно приведенного в данном отчете перечня, услуги оказаны, работы произведены в полном объеме и в установленный срок.

Представитель собственников претензий по объему и качеству оказанных услуг, выполненных работ не имеет.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр хранится в составе технической документации многоквартирного дома в ООО «Ника», второй экземпляр у уполномоченного общим собранием собственников представителя Горшковой Галины Васильевны.

Директор _____ / Соломина Л.Ю./

Представитель собственников _____ / Горшкова Г.В./

