

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Новокузнецк

«31» декабря 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 93, именуемые в дальнейшем "Собственники", в лице председателя Совета МКД Кузнецова Александра Владимировича, являющийся собственником квартиры № 39, находящейся в данном многоквартирном доме, действующий на основании решения общего собрания собственников помещений, оформленного Протоколом общего собрания собственников помещений № 1 от "24" апреля 2019г. и выданной Доверенности на представление интересов собственников помещений МКД № 93, ул.Торез от "24" апреля 2019г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Ника", именуемое в дальнейшем "Управляющая организация", в лице директора Соломиной Людмилы Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Управляющей организацией предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 01 от "24" апреля 2019г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 93, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза:

Площадь МКД: жилые помещения - 6 758,8 кв.м; Нежилые помещения - 951,2кв.м.

	Наименование работ/услуг	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказание услуг)	Единица измерения работы	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы за единицу	Сумма в месяц, в руб.
1	Услуга управления (оформление платежных документов(счет-квитанций), работа с должниками, снятие показаний ОДПУ, ведение паспортно-регистрационного учета, содержание информационных систем, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом, прием и хранение тех.документации)	ежемесячно	кв.м.	3,73	25 210,32
2	Услуга управления нежилые помещения	ежемесячно	кв.м.	3,73	3 547,98
3	Комплексное санитарное обслуживание (уборка мест общего пользования, придомовой и прилегающей территории, вывоз КГО (крупногабаритного мусора), тех. обслуживание евроконтейнеров, обслуживание мусоропровода, дератизация, механизированная уборка снега)	в соответствии с графиком периодичности	кв.м.	3,55	23 993,74
4	Содержание инженерных сетей (периодические осмотры различных систем, сезонная подготовка теплосетей (промывка, испытание, консервация/расконсервация, регулировка и т.п.), оформление паспорта готовности МКД к отопительному сезону, ревизия электро-щитовых установок)	в соответствии с графиком периодичности	кв.м.	1,37	9 259,56
5	Содержание конструктивных элементов (периодические осмотры несущих и ненесущих конструкций, сезонная очистка кровли)	в соответствии с графиком периодичности	кв.м.	0,25	1 689,70
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	кв.м.	1,80	12 165,84
7	Сантехнические ремонтные работы, в том числе				2 443,00
	замена стояка горячего водоснабжения ф20 - 1,5м (кв.90)		пог.м.	1,5	825,00
	замена стояка теплоснабжения ф20-2м(кв.125)		пог.м.	2	1 100,00
	стоимость материалов(труба ф20 - 3,5м)	148,00	пог.м.	3,5	518,00
		34,13	куб.м.	0	-
8	ОДН (хол. вода)	22,08	куб.м.	56,58	1 249,29
9	ОДН (водоотведение)	95,508	куб.м.	32,658	3 119,10
10	ОДН (гор. вода)	2,40	кВт.ч	4270	10 248,00
11	ОДН (электроэнергия)				6 400,00
12	Прочие услуги (по решению совета дома)- видеонаблюдение				
					99 326,53
	ИТОГО				

2. Всего за период с "01" декабря 2019г. по "31" декабря 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму (девять тысяч девять сот девять тысяч триста двадцать шесть) рублей 53 копейки

99 326

Представитель собственников претензий по объему и качеству оказанных услуг, выполненных работ не имеет.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Управляющая организация

Директор Соломина Л.Ю.



Председатель Совета МКД:

Кузнецов А.В.

(подпись)