

**Годовой отчет по лицевому счету многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 93**

Четырехподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **7 705,7**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **6754,5**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **951,2**

Высота здания, м.: **25,34**

Площадь: **10012,7**

Лестничная клетка, м.кв.: **564,2**

Мусорокамера, м.кв.: **18,8**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **848,3**

Грунт, газоны, озеленение, м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая

часть: _____

тротуары: _____

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м:

101,36

количество

клапанов, шт: **16**

Период: 2017 года

Состояние лицевого счета на начало периода:		руб.		-189 759,11
в том числе:				
	содержание и ремонт жилья			-222 146,98
	повышающий коэф-т по х/г воде			32 387,87
Поступления на лицевой счет дома			План	Факт
Платежи населения		руб.	1 572 146,75	1 525 681,73
в том числе:				
	содержание и ремонт жилья		1 412 076,93	1 394 039,63
	одн хол. вода		6 068,12	5 553,11
	одн гор. вода		16 009,83	14 511,63
	одн э/э		125 776,22	100 575,28
	повышающий коэф-т по х/г воде		12 215,65	11 002,08
Платежи собственников нежилых помещений		руб.	192 675,12	177 770,62
Поступления по прочим договорам (Провайдеры)		руб.	32 580,00	22 840,00
ВСЕГО:		руб.	1 797 401,87	1 726 292,35
Списание с лицевого счета дома			Сумма, руб	Организация
Содержание жилья, уборка и ТО мусоропровода (тариф 10,1 руб)		руб.	819 342,30	ООО "Ника"
Административные услуги с нежилых помещений		руб.	58 727,12	ООО "Ника"
Вывоз ТКО (тариф 1,2)		руб.	97 345,44	ООО "ККЦ"
Утилизация ТКО (тариф 1 руб)		руб.	81 121,20	ООО "Эко-Лэнд"
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:		руб.	26 348,00	
изготовление решеток в подальное помещение		руб.	26 348,00	ООО "Запсибмонтажстрой"
Ремонт инженерного оборудования		руб.	246 883,95	ООО "Запсибмонтажстрой", ООО "УК Пионер"
ОДН (хол. вода)		руб.	51 526,76	ООО "Водоканал"
ОДН (гор. вода)		руб.	110 766,14	ООО "КузнецкТеплоСбыт"
ОДН (электроэнергия)		руб.	100 797,55	ПАО "КузбассэнергоСбыт"
Прочие расходы (по решению Совета дома)- система видеонаблюдения		руб.	53 690,00	ИП Черепенников А.В.
ВСЕГО:		руб.	1 646 548,46	
Состояние лицевого счета на конец периода:		руб.	- 110 015,22	
в том числе:				
	содержание и ремонт жилья		-153 405,17	
	повышающий коэф-т по х/г воде		43 389,95	

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на начало года на 01.01.2017		221 341,64
НАЧИСЛЕНО, всего:		1 572 146,75
в том числе		
содержание и ремонт жилья		1 412 076,93
одн хол. вода		6 068,12
одн гор. вода		16 009,83
одн э/э		125 776,22
повышающий коэф-т по х/г воде		12 215,65
кап.ремонт		-
ремонт дворов		-
ОПЛАЧЕНО, всего:		1 525 681,73
в том числе		
содержание и ремонт жилья		1 375 805,83
одн хол. вода		5 553,11
одн гор. вода		14 511,63
одн э/э		100 575,28
повышающий коэф-т по х/г воде		11 002,08
кап.ремонт		-
ремонт дворов		18 233,80
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на конец года на 01.01.2018		267 806,66
минус "начислено" за декабрь		140 888,91
Накопленный долг		126 917,75

ООО «Ника» - в лице директора Соломиной Людмила Юрьевна -, с одной стороны, и Кузнецова Александра Владимировича - уполномоченный общим собранием собственников в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 93 с другой стороны, подписали настоящий Отчет о нижеследующем: ООО «Ника» оказало услуги, произвело работы на основании договора №1 от 01.07.2015г. согласно приведенного в данном отчете перечня, услуги оказаны, работы произведены в полном объеме и в установленный срок.

Представитель собственников претензий по объему и качеству оказанных услуг, выполненных работ не имеет.

Настоящий Отчет составлен в двух экземплярах, один экземпляр хранится в составе технической документации многоквартирного дома в ООО «Ника», второй экземпляр у уполномоченного общим собранием собственников представителя Кузнецова Александра Владимировича

Директор _____

/ Соломина Л.Ю./

Представитель собственников _____

/ Кузнецов А.В. /



**Годовой отчет по ремонтным работам, выполненным в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 93**

Четырехподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **7 705,7**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **6754,5**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **951,2**

Высота здания, м.: **25,34**

Площадь: **10012,7**

Лестничная клетка, м.кв.: **564,2**

Мусорокамера, м.кв.: **18,8**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **848,3**

Грунт, газоны, озеленение, м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая

часть: _____

тротуары: _____

прочие

замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м:

101,36

количество

клапанов, шт: **16**

Период: 2017 год

Номер по п/п	Наименование работ	Период	Стоимость
1	Сантехнические ремонтные работы, в том числе:		71 011,95
	вынос стояка отопления ф 20 - 2,5м (кв.67)	февраль	1 150,00
	вынос стояка отопления ф 20 - 2,5м (кв.89)	март	1 150,00
	стоимость материалов	февраль-март	600,00
	замена стояка канализации ф100 - 5,5м (2 подвал)	апрель	1 355,75
	ремонт урны (3 подъезд)	апрель	200,00
	отключение узла ГВС с последующим запуском	апрель	2 000,00
	отключение узла ГВС с последующим запуском	май	2 000,00
	отключение системы отопления завершение отопительного сезона	май	3 000,00
	вынос стояка отопления ф20 -7,5м (кв.63)	май	3 450,00
	опрессовка узла отопления 2шт	июнь	2 400,00
	сдача узлов отопления представителю Теплосетей	июнь	2 400,00
	перевод узлов ГВС с обратки на подачу	июнь	1 800,00
	стоимость материалов	апрель-июнь	4 861,20
	замена стояка отопления ф20 - 29м (кв. 73,69,77) с прохождением перекрытия	июль	18 140,00
	вынос стояка отопления ф20-2,5м (кв.34)	июль	1 150,00
	вынос стояка отопления ф20-2,5м (кв.86)	август	1 150,00
	вынос стояка отопления ф20-6м (кв.82) с прохождением перекрытия	август	3 360,00
	запуск системы отопления	сентябрь	3 000,00
	вынос стояка отопления ф20-2,5м (кв.105)	сентябрь	1 150,00
	вынос стояка отопления ф20-6м (кв.39,43) с прохождением перекрытия	сентябрь	3 360,00
	вынос стояка отопления ф20-6м (кв.35,39) с прохождением перекрытия	сентябрь	3 360,00
	замена стояка отопления ф20-2,5м (кв.128)	сентябрь	1 150,00
	замена стояка отопления ф20-2м (кв.124) с прохождением перекрытия	сентябрь	1 220,00
	стоимость материалов	июль-сентябрь	7 605,00
2	Изготовление перегородок в подвале	июль	26 348,00
3	Частичная замена розлива системы отопления	июль	175 872,00
	ИТОГО:		273 231,95

Директор _____

Представитель собственников _____



/ Соломина Л.Ю./

/Кузнецов А.В./