

**Ежеквартальный отчет по лицевому счету многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 58**

(акт выполненных работ от 30.09.2017)

Одноподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **2407,9**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **2327,0**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **80,9**

Высота здания, м.: **32,59**

Площадь: **2837,9**

Лестничная клетка, м.кв.: **158,6**

Мусорокамера, м.кв.: **4,1**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **267,3**

Грунт, газоны, озеленение, м.кв

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая часть: \_\_\_\_\_

тротуары: \_\_\_\_\_

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м: \_\_\_\_\_

количество клапанов, шт:

**Период: третий квартал 2017 года**

Состояние лицевого счета на начало периода:		руб.	102 634,59
в том числе:			
содержание и ремонт жилья			-35 653,55
повышающий коэф-т по х/г воде			6 341,55
поступления по прочим договорам (Провайдеры)			41 951,78
целевые средства (кап.ремонт)			89 994,81
<b>Поступления на лицевой счет дома</b>		<b>План</b>	<b>Факт</b>
Платежи населения	руб.	<b>126 831,61</b>	<b>123 688,99</b>
в том числе:			
содержание и ремонт жилья		121 079,19	115 467,17
одн хол. вода		371,41	673,40
одн гор. вода		1 252,98	1 014,57
одн э/э		3 552,09	6 123,47
повышающий коэф-т по х/г воде		575,94	410,38
целевые средства (кап.ремонт)			-
Платежи собственников нежилых помещений	руб.	<b>4 657,41</b>	-
Поступления по прочим договорам (Провайдеры)	руб.	<b>13 290,00</b>	<b>12 438,00</b>
в том числе возврат судебных расходов			5 748,00
<b>ВСЕГО:</b>	руб.	<b>144 779,02</b>	<b>136 126,99</b>
<b>Списание с лицевого счета дома</b>		<b>Сумма, руб</b>	<b>Организация</b>
Содержание жилья, уборка и ТО мусоропровода ( тариф 10,1 руб)	руб.	<b>70 483,86</b>	ООО "Ника"
в том числе:			
административные услуги по управлению (жилые помещения)	3,43	23936,598	
комплексное санитарное обслуживание	3,53	24634,458	
содержание инженерного оборудования	1,09	7606,674	
содержание конструктивных элементов	0,25	1744,65	
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,6	11165,76	
непредвиденные расходы	0,2	1395,72	
Административные услуги с нежилых помещений	руб.	<b>832,47</b>	ООО "Ника"
Вывоз ТКО (тариф 1,2)	руб.	<b>8 374,32</b>	ООО "ККЦ"
Утилизация ТКО ( тариф 1 руб)	руб.	<b>6 978,60</b>	ООО "Эко-Лэнд"
Ремонт конструктивных элементов	руб.	-	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	руб.	<b>9 087,19</b>	
сдача узла отопления представителю КТС	руб.	1 200,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка отопления ф20 1,5м с прохождением перекрытия (кв. 22)	руб.	990,00	ООО "УК Пионер"
запуск системы отопления	руб.	1 500,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка отопления ф20 - 2м (кв.16)	руб.	920,00	ООО "УК Пионер"
стоимость материалов (кран шаровый ф100 в комплекте, трубы)	руб.	4 477,19	ООО "Ника"
ОДН (хол. вода)	руб.	<b>4 602,48</b>	ООО "Водоканал"
ОДН (гор. вода)	руб.	<b>9 927,55</b>	ООО "КузнецкТеплоСбыт"
ОДН (электроэнергия)	руб.	<b>8 062,08</b>	ПАО "КузбассэнергоСбыт"
<b>ВСЕГО:</b>	руб.	<b>118 348,55</b>	

