

**Ежеквартальный отчет по лицевому счету многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 56**
(акт выполненных работ от 31.03.2017)

Двухподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **4106,5**
Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **3419,5**
Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **687,1**

Высота здания, м.: **26,4**

Площадь: **4841,1** кв.м
Лестничная клетка, м.кв.: **333,2**
Мусорокамера, м.кв.: **7,2**
Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **401,3**

Грунт, газоны, озеленение, м.кв.:
Асфальт, кв.м:
в том числе

проезжая часть: _____

тротуары: _____
прочие замощения:

Мусоропровод:
длина стволов, м: **22,0**

количество клапанов, шт: **8**

Период: первый квартал 2017 года

Состояние лицевого счета на начало периода:		руб.	48 383,58
в том числе:			
содержание и ремонт жилья			32 328,28
повышающий коэф-т по х/г воде			17 178,34
поступления по прочим договорам (Провайдеры)			-1 123,04
Поступления на лицевой счет дома	План	Факт	
Платежи населения	руб.	214 749,63	328 858,10
в том числе:			
содержание и ремонт жилья		197 363,18	166 620,20
одн хол. вода		786,47	303,89
одн гор. вода		1 449,70	893,13
одн э/э		12 723,20	7 764,95
повышающий коэф-т по х/г воде		2 427,08	4 855,17
целевые средства (кап.ремонт)			148 420,76
Платежи собственников нежилых помещений	руб.	34 147,68	-
Поступления по прочим договорам (Провайдеры)	руб.	6 390,00	3 000,00
ВСЕГО:	руб.	255 287,31	331 858,10
Списание с лицевого счета дома			
		Сумма, руб	Организация
Содержание жилья, уборка и ТО мусоропровода (тариф 10,10 руб)	руб.	103 683,57	ООО "Ника"
Административные услуги с нежилых помещений	руб.	6 119,46	ООО "Ника"
Вывоз ТКО (тариф 1,20 руб)	руб.	12 318,84	ООО "ККЦ"
Утилизация ТКО (тариф 1,00 руб)	руб.	10 265,70	ООО "Эко-Лэнд"
Ремонт конструктивных элементов	руб.	-	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	руб.	63 774,04	
очистка фильтра на водоразборе ХВС и ГВС (узел)	руб.	500,00	ООО "УК Пионер"
замена водосчетчика на узле ГВС	руб.	1 500,00	ООО "УК Пионер"
стоимость материалов(доплата при замене неисправного водосчетчика)	руб.	3 884,00	ООО "Ника"
установка тепловычислителя, датчиков давления, проверка теплового узла	руб.	57 890,04	ООО "Системы учета"
ОДН (хол. вода)	руб.	5 209,38	ООО "Водоканал"
ОДН (гор. вода)	руб.	8 773,46	ООО "КузнецкТеплоСбыт"
ОДН (электроэнергия)	руб.	10 234,65	ОАО "КузбассэнергоСбыт"
Работа Совета многоквартирного дома	руб.	14 334,56	ООО "Ника"
ВСЕГО:	руб.	234 713,66	
Состояние лицевого счета на конец периода:	руб.	145 528,02	
в том числе:			
содержание и ремонт жилья		-26 803,21	
повышающий коэф-т по х/г воде		22 033,51	
поступления по прочим договорам (Провайдеры)		1 876,96	
целевые средства (кап.ремонт)		148 420,76	

ООО «Ника» - в лице директора Соломиной Людмила Юрьевна -, с одной стороны, и Владимиров Александр Иванович - уполномоченный общим собранием собственников в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 56 с другой стороны, подписали настоящий Отчет (акт выполненных работ) о нижеследующем: ООО «Ника» оказало услуги, произвело работы на основании договора №1 от 01.07.2015г. согласно приведенного в данном отчете перечня, услуги оказаны, работы произведены в полном объеме и в установленный срок.

Представитель собственников претензий по объему и качеству оказанных услуг, выполненных работ не имеет.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр хранится в составе технической документации многоквартирного дома в ООО «Ника», второй экземпляр у уполномоченного общим собранием собственников представителя Владимирова Александра Ивановича.

Директор _____ / Соломина Л.Ю./

Представитель собственников _____ /Владимиров А.И./

