

**Годовой отчет по лицевому счету многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 56**

Двухподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **4106,5**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **3419,5**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **687,1**

Высота здания, м.: **26,4**

Площадь: **4841,1** кв.м

Лестничная клетка, м.кв.: **333,2**

Мусорокамера, м.кв: **7,2**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв: **401,3**

Грунт, газоны, озеленение, м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая часть: _____

тропуары: _____

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м: **22,0**

количество клапанов, шт: **8**

Период: 2016 года

Состояние лицевого счета на начало периода:	руб.		47 934,84
в том числе:			
вывоз мусора			6 492,74
ремонт жилья			-85 912,84
содержание жилья, уборка мусоропровода, прочие			126 625,75
совет дома			-518,20
повышающий коэф-т г/х/вода			1 247,39
Поступления на лицевой счет дома		План	Факт
Платежи населения	руб.	718 505,80	686 932,11
в том числе:			
вывоз мусора		44 827,24	43 026,29
ремонт жилья		209 420,28	201 610,67
содержание жилья		373 671,48	363 351,32
уборка мусоропровода		41 062,80	39 875,03
совет дома		30 797,10	23 137,85
повышающий коэф-т г/х/вода		18 726,90	15 930,95
Платежи собственников нежилых помещений	руб.	111 258,41	99 866,34
в том числе:			
вывоз мусора		8 765,87	7 868,34
ремонт жилья		34 388,96	30 867,96
содержание жилья		61 360,69	55 078,14
уборка мусоропровода		6 742,89	6 051,90
Поступления по прочим договорам	руб.	25 560,00	25 330,00
ВСЕГО:	руб.	855 324,21	812 128,45
Списание с лицевого счета дома		Сумма, руб	Организация
Административные услуги	руб.	168 425,35	ООО "Ника"
в том числе:			
услуги по начислению платежей и ведению счетов квартир, паспортные услуги	руб.	18 191,37	ООО "ГЦРКП", ООО "Жилкомцентр"
Санитарное содержание	руб.	144 951,72	ООО "Ника"
в том числе:			
вывоз КГО	руб.	10 561,93	ИП Ломова Е.П.
дератизационные работы	руб.	4 063,44	Дезинфекционная станция ГБУЗ
Вывоз ТКО	руб.	50 608,60	ООО "ККЦ"
Круглосуточное обслуживание инж.сетей	руб.	65 654,40	ООО "УК Пионер"
Работа Совета многоквартирного дома		17 411,95	
Выполненные работы:			
Содержание инженерного оборудования	руб.	44 758,44	ООО "Ника"
Содержание конструктивных элементов	руб.	10 265,76	ООО "Ника"
Ремонт инженерного оборудования	руб.	163 230,60	ООО "УК Пионер", ООО "Казыр", ООО "Запсибмонтажстрой"
Ремонт конструктивных элементов	руб.	91 309,00	ООО "Запсибмонтажстрой"
Прочие услуги (услуги юриста)		35 033,04	
ОДН	руб.	20 030,85	ООО "Водоканал"
ВСЕГО:	руб.	811 679,71	

Годовой отчет по ремонтным работам, выполненным в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 56

Двухподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **4106,5**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **3419,5**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **687,1**

Высота здания, м.: **26,4**

Площадь: **4841,1** кв.м

Лестничная клетка, м.кв.: **333,2**

Мусорокамера, м.кв.: **7,2**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **401,3**

Грунт, газоны, озеленение, м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая часть: _____

тротуары: _____

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м: **22,0**

количество клапанов, шт: **8**

Период: 2016 год

п/п N	Наименование работ	Период	Стоимость
1	Сантехнические ремонтные работы, в том числе:		76 411,60
	замена стояка отопления 18м ф20 (магазин "Марка")	февраль	9 480,00
	вынос стояка отопления из стены 7м ф20 (кв.33,37, магазин "Марка")	февраль	3 820,00
	стоимость материалов (труба ф20 25м)	февраль	2 288,00
	отключение узла отопления для пломбировки на летний период с сопровождением представителя Теплосетей (узел ГВС маг. Билайн)	март	1 200,00
	замена стояка отопления 2,5м ф20 (кв.46)	апрель	1 150,00
	стоимость материалов (труба ф20 2,5м)	апрель	232,50
	запуск узла ГВС	май	500,00
	опрессовка узла ГВС на предмет течи	май	1 200,00
	отключение системы отопления, завершение отопительного сезона	май	1 250,00
	отключение узла ГВС по телефонограмме от КТС	май	500,00
	установка термоманометра	июнь	2 925,00
	вынос 5-ти стояков отопления ф20 - 15м (кв.24,28)	июль	8 400,00
	вынос 2-х стояков отопления ф20 - 5м (кв.24,28)	июль	2 900,00
	вынос 6-ти стояков отопления ф20 - 9,5м (кв.32)	июль	4 370,00
	стоимость материалов (труба ф20 - 29,5м)	июль	2 443,50
	стоимость материалов (счетчик воды ВСКМ-32)	август	6 295,50
	замена водосчетчика ГВС в тепловом узле	сентябрь	1 500,00
	вынос стояка отопления ф20 - 2,7м (кв.25,29)	сентябрь	1 542,00
	замена 4-х стояков отопления ф20 - 12,5м (аптека)	сентябрь	6 950,00
	запуск системы отопления	сентябрь	1 500,00
	стоимость материалов (труба ф20 15,2м)	сентябрь	1 413,60
	замена водосчетчика на узле ГВС, установка манометра	декабрь	1 500,00
	замена стояков отопления ф20 - 10,5м (магазин)	декабрь	5 730,00
	стоимость материалов (труба ф20 10,5м, счетчик воды)	декабрь	7 321,50
2	Ремонт канализации	май	78 273,00
3	Ремонт мусоропровода	сентябрь	6 550,00
4	Ремонт кровли	сентябрь	91 309,00
5	Установка светодиодных прожекторов 2шт	декабрь	1 996,00
	ИТОГО:		254 539,60

Директор _____

/ Соломина Л.Ю./

Представитель собственников _____

/Владимиров А.И./