

**Годовой отчет по ремонтным работам, выполненным в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 93**

Четырехподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **7 705,7**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **6754,5**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **951,2**

Высота здания, м.: **25,34**

Площадь: **10012,7**

Лестничная клетка, м.кв.: **564,2**

Мусорокамера, м.кв.: **18,8**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **848,3**

Грунт, газоны, озеленение, м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая

часть: _____

тротуары: _____

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м:

101,36

количество клапанов,

шт: **16**

Период: 2016 год

Номер по п/п	Наименование работ	Период	Стоимость
1	Сантехнические ремонтные работы, в том числе:		120 965,78
	замена 2-х стояков п/сушителя ф15 42м (подъезд № 1)	январь	23 320,00
	стоимость материалов	январь	3 177,72
	замена подвода до п/сушителя ф15 2м (кв.115)	март	800,00
	замена стояка отопления 31м ф20, 2м ф15 (кв.115,111)	март	17 880,00
	стоимость материалов	март	3 139,76
	отключение 2х тепловых узлов с последующим	апрель	5 000,00
	отключение 2х узлов ГВС с последующим запуском	апрель	2 000,00
	замена стояка отопления 6м (кв. 90,94)	апрель	3 360,00
	отключение подъездных стояков отопления	апрель	1 000,00
	стоимость материалов	апрель	558,00
	отключение системы отопления, завершение отопительного сезона	май	2 500,00
	отключение узла ГВС по телефонограмме от КТС	май	1 000,00
	опрессовка узла ГВС на предмет течи	июнь	2 400,00
	запуск узла г/водоснабжения	июнь	1 000,00
	стоимость материалов(кран шаровый, прокладка, болт, гайка)	июнь	6 602,40
	замена 4-х стояков отопления 24м (кв.19,23,27)	сентябрь	13 440,00
	вынос 2-х стояков отопления 5,5м (кв.114)	сентябрь	3 130,00
	вынос 4-х стояков отопления 12м (кв.72)	сентябрь	7 920,00
	вынос 2-х стояков отопления 5м (кв.118)	сентябрь	2 300,00
	запуск системы отопления	сентябрь	3 000,00
	стоимость материалов(труба ф20 46,5м)	сентябрь	4 324,50
	сварка проушины на подвальной двери (4 подъезд)	октябрь	400,00
	замена стояка отопления 6м (кв.30)	декабрь	3 360,00
	замена стояка отопления 1,8м (кв.26)	декабрь	828,00
	замена стояка канализации ф100 - 5,5м (2 подвал)	декабрь	6 600,00
	замена дополнительного элемента (2 подвал)	декабрь	1 200,00
	стоимость материалов(труба ф20 7,8м)	декабрь	725,40
2	Текущий ремонт входного аварийного узла в подвальное помещение	июнь	102 704,00
3	Установка светодиодных светильников уличного освещения	июнь	38 195,50
4	Ремонт мусоропровода	сентябрь	34 250,00
5	Замена канализации в подвале - 28,8 м	октябрь	39 657,00
6	Ремонт парапетов кровли	октябрь	80 339,00
7	Ремонт балконных плит (кв.76,125)	октябрь	27 637,76
8	Изготовление и установка двери в подвал	ноябрь	30 802,00
9	Монтаж дренажных трубопроводов	декабрь	19 761,00
10	Замена подводов полотенецсушителей - 425,0 м	декабрь	310 603,00
	ИТОГО:		804 915,04

Директор _____

Л.Ю. Соломина

/ Соломина Л.Ю./

Представитель собственников _____

И.А. Шкиль

/Шкиль И.А./

**Годовой отчет по лицевому счету многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 93**

Четырехподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **7 705,7**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **6754,5**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **951,2**

Высота здания, м.: **25,34**

Площадь: **10012,7**

Лестничная клетка, м.кв.: **564,2**

Мусорокамера, м.кв.: **18,8**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **848,3**

Грунт, газоны, озеленение, м.кв

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая

часть:

тротуары: _____

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м:

101,36

количество

клапанов. шт:

16

Период: 2016 год

Состояние лицевого счета на начало периода:	руб.		-89 673,11
в том числе:			
содержание жилья+ уборка мусоропровода+вывоз мусора			278 179,83
ремонт жилья			-466 779,96
кап.ремонт			58 614,27
ремонт дворов			34 719,65
повышающий коэф-т по г/х воде			5 593,10
Поступления на лицевой счет дома		План	Факт
Платежи населения	руб.	1 348 527,30	1 418 290,41
в том числе:			
вывоз мусора		88 558,66	90 552,38
ремонт жилья		413 722,20	424 106,76
содержание жилья		738 210,20	749 260,41
уборка мусоропровода		81 122,00	83 420,38
кап.ремонт		-	1 520,70
ремонт дворов		-	42 635,01
повышающий коэф-т по г/х воде		26 914,24	26 794,77
Платежи собственников нежилых помещений	руб.	162 084,48	220 963,76
в том числе:			
ремонт мест общего пользования		58 213,44	141 416,81
содержание мест общего пользования		103 871,04	79 546,95
Поступления по прочим договорам (Провайдеры)	руб.	29 160,00	62 530,00
ВСЕГО:	руб.	1 539 771,78	1 701 784,17
Списание с лицевого счета дома		Сумма, руб	Организация
Административные услуги	руб.	330 451,74	ООО "Ника"
в том числе:			
услуги по начислению платежей и ведению счетов квартир, паспортные услуги	руб.	35 942,71	ООО "ГЦРКП", ООО "Жилкомцентр"
Санитарное содержание	руб.	263 647,80	ООО "Ника"
в том числе:			
вывоз КГО	руб.	20 871,75	ИП Ломова Е.П.
дератизационные работы	руб.	801,24	Дезинфекционная станция ГБУЗ
Вывоз ТКО	руб.	100 058,52	ООО "ККЦ"
Круглосуточное обслуживание инж.сетей	руб.	129 686,40	ООО "УК Пионер"
Выполненные работы:			
Содержание инженерного оборудования	руб.	111 137,64	ООО "Ника"
Содержание конструктивных элементов	руб.	20 280,60	ООО "Ника"
Ремонт инженерного оборудования	руб.	563 432,28	ООО "УК Пионер", ООО "Запсибмонтажстрой"
Ремонт конструктивных элементов	руб.	241 482,76	ООО "Запсибмонтажстрой", ООО "Ампир"
ОДН	руб.	41 692,43	ООО "Водоканал"
ВСЕГО:	руб.	1 801 870,17	

Состояние лицевого счета на конец периода:	руб.	-189 759,11	
в том числе:			
содержание, ремонт жилья, ремонт дворов и вывоз		-222 146,98	
повышающий коэф-т по г/х воде		32 387,87	

Директор _____ *Л.Ю. Соломина* / Соломина Л.Ю./

Представитель собственников _____ *И.А. Шкиль* / Шкиль И.А. /

