

**Годовой отчет по лицевому счету многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 58**

Одноподъездный дом
 Общая площадь помещений всего, м.кв.: **2407,9**
 Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **2327,0**
 Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **80,9**
 Высота здания, м.: **32,59**
 Площадь: **2837,9**
 Лестничная клетка, м.кв.: **158,6**
 Мусорокамера, м.кв.: **4,1**
 Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **267,3**

Грунт, газоны, озеленение, м.кв.:
 Асфальт, кв.м:
 в том числе
 проезжая часть: _____
 тротуары: _____
 прочие замощения:
 Мусоропровод:
 длина стволов, м: _____
 количество клапанов, шт:

Период: 2015 года

Состояние лицевого счета на начало периода:		руб.		0
Поступления на лицевой счет дома				
Платежи населения	руб.	231 942,53	Факт	194 541,48
в том числе:				
вывоз мусора		18 140,46		15 198,49
ремонт жилья		71 166,42		59 806,94
содержание жилья		126 983,22		106 832,82
уборка мусоропровода		13 954,20		11 789,40
повышающий коэф-т по х/г воде		1 698,23		913,83
Платежи собственников нежилых помещений	руб.	8 009,10		6 674,25
в том числе:				
вывоз мусора		631,02		525,85
ремонт жилья		2 475,54		2 062,95
содержание жилья		4 417,14		3 680,95
уборка мусоропровода		485,40		404,50
Поступления по прочим договорам	руб.	18 780,00		14 880,00
ВСЕГО:	руб.	258 731,63		216 095,73
Списание с лицевого счета дома				
Административные услуги	руб.	36 670,83	Сумма, руб	Организация
в том числе:				
услуги по начислению платежей и ведению счетов квартир, паспортные услуги	руб.	5 535,23		ООО "ГЦРКП", ООО "Жилкомцентр"
Санитарное содержание	руб.	47 178,32		ООО "Ника"
в том числе:				
вывоз КГО	руб.	2 245,50		ИП Ломова Е.П.
дератизационные работы	руб.	1 007,16		Дезинфекционная станция ГБУЗ
Вывоз ТБО	руб.	18 150,60		ООО "ККЦ", МКП "Дороги Новокузнецка"
Круглосуточное обслуживание инж.сетей	руб.	22 339,20		ООО "УК Пионер"
Выполненные работы:				
Содержание инженерного оборудования	руб.	11 721,53		ООО "Ника"
Содержание конструктивных элементов	руб.	-		ООО "Ника"
Ремонт инженерного оборудования	руб.	6 751,50		ООО "УК Пионер"
Ремонт конструктивных элементов	руб.	1 747,92		ООО "Ника"
ВСЕГО:	руб.	144 559,90		
Состояние лицевого счета на конец периода:	руб.	71 535,83		
в том числе:				
вывоз мусора	-	2 426,26		
ремонт жилья		53 370,47		
содержание жилья+уборка мусоропровода		19 677,79		
повышающий коэф-т по х/г воде		913,83		
Остаток лицевого счета, переданный предыдущей управляющей компанией:	-	37 144,04		
в том числе:				
вывоз мусора		354,93		
ремонт жилья	-	71 106,80		
содержание жилья, уборка мусоропровода, прочие		33 607,83		
Свободные средства на конец периода:	руб.	34 391,79		
в том числе:				
вывоз мусора	-	2 071,33		
ремонт жилья	-	17 736,33		
содержание жилья, уборка мусоропровода, прочие		53 285,62		
повышающий коэф-т по х/г воде		913,83		

Директор Соломина Л.Ю. / Соломина Л.Ю./

Представитель собственников Чигвинцев В.В. / Чигвинцев В.В. /



**Годовой отчет по ремонтным работам, выполненным в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 58**

Одноподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **2407,9**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **2327,0**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **80,9**

Высота здания, м.: **32,59**

Площадь: **2837,9**

Лестничная клетка, м.кв.: **158,6**

Мусорокамера, м.кв.: **4,1**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **267,3**

Грунт, газоны, озеленение, м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая часть: _____

тротуары: _____

прочие замощения: _____

Мусоропровод:

длина стволов, м: _____

Период: 2015 год

Номер по п/п	Наименование работ	Период	Стоимость
1	Сантехнические ремонтные работы, в том числе		6 521,50
	Сдача узла отопления представителю Теплосетей 24.07.2015г.	июль	1 000,00
	Удлинение ливневки из швеллера с эл.сваркой 1,25 п.м. 31.08.2015г.	август	312,50
	Запуск узла отопления с последующим развоздушиванием по телефонограмме №361 от 16.09.15	сентябрь	2 500,00
	Замена стояка отопления 2,5м кв.1 25.09.15г.	сентябрь	1 150,00
	Стоимость материалов (труба ф20 в кол-ве 2,5 п.м.)	сентябрь	220,00
	Ремонт и сварка 2-х секций ограждения, двор (август)	октябрь	300,00
	Изготовление и монтаж перил из трубы ф25 2,0 п.м	октябрь	700,00
	Стоимость материалов (анкерный болт 4шт, шайба 1шт, шуруп 1шт.)	октябрь	89,00
	Стоимость материалов (труба ф25 в кол-ве 2 п.м., отвод 1 шт.)	октябрь	250,00
2	Ремонт мусоропровода, покраска швеллеров, материалы для ремонта (пена монтажная, очиститель монт.пены, грунт-эмаль, растворитель)		1 747,92
3	Установка акустических выключателей 1 шт. (стоимость материалов)	ноябрь	230,00
	ИТОГО:		8 499,42

Директор _____ / Соломина Л.Ю. /

Представитель собственников _____ / Чигвинцев В.В. /

