

ООО "УК Центра" 4217129802/421701001

Отчет о платежах населения и расходах на доме по адресу ул.Тольятти, д.6
период 01.01.2013-31.12.2013

Год постройки	1970
Характеристика	благоустр.
% износа	
Этажей	5
Подъездов	6
Квартир	90
материал стен	ж/б панели
материал кровли	ж/бетон

Площадь общая	4351,7
Площадь жилая	4351,7
Площадь нежилых помещений	-
Площадь лестничных клеток	554,4
Площадь придомовой территории	3873
Площадь грунта, газонов	2976
Площадь асфальта всего	927

Остаток средств на лицевом счете на начало периода	33158,90
Остаток средств на лицевом счете по статье "капитальный ремонт"	0,00

Доходы

№пп	Статья доходов	Плановые поступления (начисление) , руб	Фактические поступления Оплата), руб	Задолженность на доме на 01.01.2014, руб	% сбора
1	Платежи населения	754318,69	741730,9	86161,03	98,33
2	Капитальный ремонт	0	0	0	0
3	Электроэнергия ОДН	19504,35	20772,32	944,79	1,065
4	Доп. Содержание	0	7885,75	22120,34	0
Всего доходов		773823,04	770388,97	109226,16	98,53

Расходы

№пп	Статья расходов	Сумма
1	Вывоз и утилизация ТБО	63582,44
2	Аренда контейнера "Сороежка"	0
3	Начисление и прием платежей	7310,86
4	Паспортно-учетные услуги	10966,28
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	83552,64

6	Вознаграждение председателю Совета МКД	52220,4
7	Санитарное содержание и благоустройство	90325,76
8	Содержание конструктивных элементов	0
9	Содержание инженерного оборудования	41332,24
10	Дератизация и дезинсекция	5222,04
11	Вывоз и утилизация КГО	9985,56
12	Услуги управления	52220,4
13	Материалы для общедомовых нужд	14645,2
14	Ремонт конструктивных элементов	113850
15	Ремонт инженерного оборудования	154679,77
16	Распил и вывоз деревьев	12262,95
17	Недоначисленный ОДН за 2013 год	3470,74
Всего расходов		715627,28
Остаток средств на лицевом счете на конец периода		67148,27
Остаток средств на лицевом счете по статье "текущий ремонт"		0

Текущий ремонт собрано денежных средств за период 01.01.2013-31.12.2013г. $305794.34 + 7885.75$ (доп. Сод.) = 313680.07 руб

Остаток по текущему ремонту + доп. Содержание на 01.01.2013г. = $19742.88 + 49365.34 = 69108.22$

Выполнено работ по текущему ремонту за 2013 год $280792,72$

Остаток денежных средств по текущему ремонту + доп. Содержание на 01.01.2014:

$69108.22 + 313680.07 - 280792.72 = 101995.57$

Директор ООО "УК Центра"

Кузьмина Е.П.

Председатель Совета МКД

Березко Е.К.

Реестр выполненных работ за период 01.01.2013-31.12.2013

Текущий ремонт

Ремонт ХГВС, кв. 26.29, акт б/н от 15.04.2013г.	1025,65
Замена 2-х стояков теплоснабжения, кв.3-15 (20мп), акт б/н от 15.04.13	11000
Замена 2-х стояков теплоснабжения, кв.2.5 (7 пм), акт б/н от 16.04.2013	2800
Замена стояков отопления, кв.2.5.8.11, акт б/н от 17, 18.04.2013	9000
Замена полотенцесушителя, кв.28, , установка поручня, замена 2-х сборок в п.№ 5 ,кв.63 акт б/н от 19.04.2013	8157,5
Замена розлива отопления без изоляции смета	63535,78
Ремонт подъезда № 6, акт от 15.08.2013	70000
Пластиковые окна, подъезд № 6	24800
Почтовые ящики подъезд № 6	4050
Ремонт ТУ акт от 18.09.2013	0
Вновь установка фотореле на с/фасад дома с прокладкой провода к светильникам РКУ, лампы ДРЛ с вышкой, акт № 172 от 02.09.2013г.	7200,12
Ремонт освещения в подъездах 2.5.6, акт № 173 от 18.08.2013	1685,58
Предоплата ООО "ТДК-Трейдиг" выпуск канализации 1-5 подъезды	28565
Установка грязевика на ТУ, акт № 175 от 14.09.2013	4998,55
ООО "ТДК-Трейдиг" - земляные работы, пп от 20.09.2013	0
Герметизация межпанельных швов ИП Писаренко, 30.09.2013	15000
Распил деревьев и вывоз КГО, акт от 17.07.2013, акт от 21.11.2013	12265,92
Замена радиаторов, кв. 36,39,63,66,75	16708,62
Итого:	280792,72

Директор ООО "УК Центра" _____ Е.П. Кузьмина

Председатель Совета МКД _____ Е.К. Березко