

10.1.2. Вносить предложения по совершенствованию деятельности Товарищества, устранению недостатков в работе его органов.

10.1.3. Получить данные о деятельности Товарищества, состоянию его имущества и производственных расходах.

11. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

11.1. Члены Товарищества обязаны:

11.1.1. Выполнять требования Устава Товарищества, решения Общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества.

11.1.2. Предпринимать самостоятельно без соответствующего согласования с Общим собранием, Правлением необходимые меры по предотвращению причинения ущерба объектам общей собственности.

11.1.3. Устранить за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других Собственников либо общему имуществу дома им самим или лицом, проживающим с ним совместно, а также любыми другими лицами, занимающими принадлежащие ему жилые и/или нежилые помещения в соответствии с договором найма, аренды.

11.1.4. Использовать жилое и/или нежилое помещение по его назначению с учетом ограничений, установленных решением Общего собрания.

11.1.5. Исполнять требования действующих на территории РФ Правил и норм по пользованию и содержанию помещений, пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории.

11.1.6. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством и иными правовыми актами, Уставом Товарищества.

12. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА

12.1. Органом управления многоквартирным домом является Общее собрание (Собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводимое в соответствии с Жилищным Кодексом РФ)

12.2. Органами управления Товарищества являются:

12.2.1. собрание Товарищества - собрание членов Товарищества собственников жилья проводимое в соответствии с настоящим Уставом;

12.2.2. правление Товарищества и Председатель Товарищества.

12.2.3. управляющий Товариществом (работу Управляющего может исполнять Председатель правления или Председатель Товарищества по трудовому договору) или Управляющая организация на условиях договора поручения.

12.3. Высшим органом управления Товарищества является собрание Товарищества.

12.4. Органом контроля Товарищества является ревизионная комиссия или ревизор.

13. СОБРАНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

13.1. Годовое собрание Товарищества созывается не позднее, чем через 45 дней после окончания финансового года.

Внеочередное собрание Товарищества может быть созвано по инициативе Правления, членов Товарищества, обладающих 10% и более голосов от общего числа голосов в Товариществе, а также по инициативе ревизионной комиссии, органа местного самоуправления.

Собрание Товарищества проводится в формах предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

13.2. Уведомление о проведении собрания Товарищества направляется в письменной форме и вручается каждому члену Товарищества под расписку либо путем почтового отправления (заказным письмом) по адресу, указанному в письменной форме членом Товарищества. Уведомление направляется не позднее чем за 10 дней до даты проведения Собрания. В уведомлении о проведении Собрания указывается:

13.2.1. по чьей инициативе созывается Собрание;

13.2.2. место и время проведения Собрания;

13.2.3. повестка дня Собрания.

13.3. Где можно ознакомиться с принимаемыми документами.