

**ООО "УК Пионер"**

Отчет о стоимости выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома за 2017 год

по адресу: ул. Тореза 70

Общая полезная площадь помещений м2	7845,00	Площадь подвала	м2	1208,25
-------------------------------------	---------	-----------------	----	---------

**Поступление денежных средств на лицевой счет дома (приход)**

Наименование платежа	Задолженность населения на начало периода (руб.)	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность населения за конец периода руб.
Видеонаблюдение	20140,03	84750	72629,17	32260,86
Ремонт жилья	145378	486317,00	484469,7	147225,30
Содержание жилья	291376,2	1093277,00	1060028	324625,20
Дополнительное содержание и ремонт	3760,3	91903,80	68976,84	26687,26
Поступление от провайдеров			10800,00	
Вывоз и утилизация ТКО	44873,76	200990,60	197096,20	48768,16
Уборка мусоропровода	19273,25	74818,00	74431,75	19659,50
Итого:	524801,54	2032056,40	1968431,66	599226,28

**Списание денежных средств с лицевого счета дома (расход)**

Статья затрат	Сумма, руб.	Наименование организации-исполнителя	Основание для списания денежных средств
<b>Содержание жилья</b>			
Содержание инженерного оборудования	43585,00	ООО "УК Пионер"	Отключения, осмотры, запуски систем г/х/в и отопления, ревизии, мелкий ремонт на трубопроводе, пломбировка инд.приборов учета, снятие показаний с МОП, теплосчетчика.
Содержание строительных конструкций	30775,00	ООО "УК Пионер"	Мелкий ремонт строительных конструкций, очистка ливневок, флюгарок.
Услуги ГЦРКП по начислению платежей	37904,62	ООО "ГЦРКП"	Договор с ООО "ГЦРКП"
Дератизация, дезинсекция	12686,63	ООО "Рубин"	Обработка 1 раз в месяц от грызунов
Аварийно-Диспетчерское обслуживание	169452,00	ООО "УК Пионер"	Договор обслуживания
Санитарное содержание МОП	331185,00	ООО "УК Пионер"	Заработная плата дворника, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, уборочный инструмент
Вывоз и утилизация КГО	32949,00	ООО "УК Пионер" ООО "ЭкоЛэнд"	Вывоз и утилизация КГО
Услуги управления	188280,00	ООО "УК Пионер"	Договор управления

Содержание придомой территории	68694,50	ООО "УК Пионер"	Спил деревьев, покос, уборка снега, чистка трактором, земля, песок, вывоз снега, ели, рябины.
х/в ОДН	70398,79	ООО "Водоканал"	
г/в ОДН	84406,94	ООО "КТС"	
Оплата Совету дома	8000,00		
Электроэнергия МОП	105091,10	ПАО "Кузбассэнергосбыт"	Потребленная жителями разница между показаниями общедомового счетчика и переданными показаниями жителей ( в том числе и электроэнергия МОП и лифта).
налог УСН	19925,67	МР ИФНС	
<b>Итого:</b>	<b>1203334,25</b>		
Видеонаблюдение и охрана	90629,00	Черепенников	
<b>Ремонт жилья</b>			
Ремонт внутридомового инженерного оборудования	163679,15	ООО "УК Пионер"	Замена стояков отопления, ремонт инженерного оборудования
Ремонт внутридомового электротехнического оборудования	20836,00	ООО "УК Пионер"	Замены и ремонты светильников
Окрашивание детского городка	4497,00	ООО "УК Пионер"	
Ремонт межпанельных швов	21760,00	ООО "Ампир"	
<b>Итого:</b>	<b>210772,15</b>		

Согласовано: \_\_\_\_\_

Председатель Совета дома

Директор



В.А.Ляшенко