

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по адресу г.Новокузнецк, ул. Клименко 30

за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

Общая площадь жилых помещений, м2	4351,3
Общая площадь нежилых помещений, м2	
Площадь подвала, м2 (договор на дезобслуживания)	1106,4

Год постройки	1970
Кол-во этажей	5
Кол-во подъездов	6

Вид услуги	Долг на			Остаток на начало периода на л/счете	Доходы		Списано с л/счета за период	Остаток на конец периода на л/счете	Задолженность на 31.12.2017			% оплаты		
	Итого долг на начало периода	в том числе			Начисления	Оплата			Итого начислено	Итого оплачено	Итого долг на конец периода		в том числе	
		населения	нежилых										населения	нежилых
Содержание жилья	148598,8	148598,8		-54026,44	505437,7	493283,3	605564,45	-166307,59	160753,2	160753,2		0,98		
Ремонт жилья	83364,77	83364,77		-177765,3	287470,5	288369,9	274528,4	-163923,8	82465,37	82465,37		1,00		
Вывоз и утилизация ТБО	19207,48	19207,48			112375,3	109733,6	112375,3		21849,18	21849,18		0,98		
Поступление от провайдеров и нежилых					4200	4200						1,00		
Кап. Ремонт общего имущества	8055,75	8055,75			7,36	1673,6			6389,51	6389,51		227,39		
Услуги совета дома	20492,9	20492,9			52268,7	43752,85	56000		29008,75	29008,75		0,84		

Списано с л/счета за период 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид услуг	Размер платы (тариф)	Фактические затраты, руб/м2	Списано с л/счета за период	Примечание по изменению суммы затрат
Услуги по санитарному содержанию лестничных клеток и придомовой территории	3,17		207903,46	заработная плата дворника, ПСД, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, спецодежда, уборочный инструмент, покос, уборка придомовой от снега мех. способом, вывоз и утилизация КГО
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,8		93988,08	договор управления
Дератизация, дезинсекция	0,49		11402,16	Дез. Станция, ООО "Макс" (обработка от блох)
Содержание инженерного оборудования	0,8		28206	Отключение, запуски систем ХВС ГВС и отопления, ревизии, снятие показаний с МОП
Содержание строительных конструкций	0,34		10950	Мелкий ремонт строительных конструкций, очистка крыши от снега и сосулек
Услуги управления	2		123726,8	договор управления, гцкп, жилкомцентр
Итого содержанию общего имущества МКД, руб/м2	8,6		476176,5	
Налог УСН 1% от полученных денежных средств (за период с 01.01.2018 по 31.12.2017)			18269,89	
Электроснабжение ОДН			12200,53	

ХВС ОДН население Водоканал			74294,69	
ГВС ОДН население КТС			24622,84	
Вывоз и утилизация ТБО, руб/м2	2,15		112375,3	

Списано с л/счета за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

по статье "текущий ремонт"

Тариф	5,5
-------	-----

Наименование работ	Подтверждающий документ	Объем работ	Ед. изм.	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт сантехнического и электротехнического оборудования	акт выполненных работ			258 428,40	с 01.01.2017 по 31.12.2017
Ремонт межпанельных швов кв. 78	акт выполненных работ			16 100,00	с 01.01.2017 по 31.12.2017
				274 528,40	

Главный бухгалтер ООО "УК Пионер"

Печенкина О.В.

Согласовано: Председатель Совета Дома



А.А. Сурянов А.А.