

ООО "УК Пионер"

Отчет о стоимости выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома за 2017 год

по адресу: ул. Клименко 16

Общая полезная площадь помещений м2	4394,60	Площадь подвала	м2	1077,30
-------------------------------------	---------	-----------------	----	---------

Поступление денежных средств на лицевой счет дома (приход)

Наименование платежа	Задолженность населения на начало периода (руб.)	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность населения за конец периода руб.
Ремонт жилья ✓	107654,8	253459,80	249484,4	✓ 11630,20
Капитальный ремонт общего имущества	11949,82	553,71	754,94	✓ 11748,59
Содержание жилья ✓	184148,4	549219,80	518032,7	✓ 215335,50
Поступление от провайдеров ✓			4200,00	
Повышающий к-т ГВС ✓	382,38	0,00	867,96	✓ -485,58
Вывоз и утилизация ТКО ✓	32837,36	113466,80	109454,20	✓ 36849,96
Уборка мусоропровода	19042,08	51225,42	50655,98	✓ 19611,52
Итого:	356014,84	967925,53	933450,18	326965,70

Списание денежных средств с лицевого счета дома (расход)

Статья затрат	Сумма, руб.	Наименование организации-исполнителя	Основание для списания денежных средств
Содержание жилья			
Содержание инженерного оборудования	28660,00	ООО "УК Пионер"	Отключения, осмотры, запуски систем г/х/в и отопления, ревизии, мелкий ремонт на трубопроводе, снятие показаний с МОП, пломбировка инд.приборов учета
Содержание строительных конструкций	59732,00	ООО "УК Пионер"	Мелкий ремонт строительных конструкций, очистка ливневок, флюгарок, уборка снега с козырьков
Услуги ГЦРКП по начислению платежей	19719,18	ООО "ГЦРКП", ООО "Жилкомцентр"	Договор с ООО "ГЦРКП", ООО "Жилкомцентр"
Дератизация, дезинсекция	15436,22	ООО "Дезинф.станция"	Обработка 1 раз в месяц от грызунов, дезинсекция по заявкам
Аварийно-Диспетчерское обслуживание ✓	94923,36	ООО "УК Пионер"	Договор обслуживания
Сингарное содержание МОП ✓	254902,00	ООО "УК Пионер"	Заработная плата дворника, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, уборочный инструмент, песок, гравий
Вывоз и утилизация КГО ✓	18457,32	ООО "УК Пионер" ООО "ЭкоЛэнд"	Вывоз и утилизация КГО
Услуги управления	105470,00	ООО "УК Пионер"	Договор управления
Содержание контейнеров под ТБО ✓	13183,80	ООО "ККЦ"	т/о обслуживание мусорных контейнеров

Содержание придомой территории	25608,00	ООО "УК Пионер"	Покок, чистка дороги мех.способом.
Электроэнергия ОДН	99875,24	ОАО "Кузбассэнергообит"	Разница между показаниями общедомового прибора учета и переданными показаниями жителей.
х/в ОДН	27076,80	ООО "Водоканал"	
г/в ОДН	63615,13	ООО "КТС"	
Итого:	826659,05		
<u>Ремонт жилья</u>			
Ремонт внутридомового инженерного оборудования	52570,50	ООО "УК Пионер"	Замена стояков отопления, ремонт инженерного оборудования
Ремонт внутридомового электротехнического оборудования	18202,00	ООО "УК Пионер"	Замены и ремонты светильников
Ремонт кровли	50736,00	ООО "УК Пионер"	Ремонт фасада, установка опалубки, ремонт примыкания
Ремонт балконных козырьков	145200,00	ООО "Ампир"	
Щебень, засыпка ямы	8400,00	ООО "УК Пионер"	
Ремонт балконных плит	25200,00	ООО "Ампир"	
Итого:	300308,5		

Согласовано:

В.А.Ляшенко

Председатель Совета дома

Директор



В.А.Ляшенко