

ООО "УК Пионер"

Отчет о стоимости выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома за 2017 года

по адресу: ул. Клименко 48

Общая полезная площадь помещений м2	8727,60	Площадь подвала	м2	1975,00
-------------------------------------	---------	-----------------	----	---------

Поступление денежных средств на лицевой счет дома (приход)

Наименование платежа	Задолженность населения на начало периода (руб.)	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность населения за конец периода руб.
Ремонт жилья	155466,8	640920,70	604168,9	192218,60
Содержание жилья	304193,2	1143378,00	1083766	363805,20
Дополнительное содержание и ремонт	28309,72	85080,00	79914,89	33474,83
Капитальный ремонт общего имущества (собрано с 2014 по 2016 г.г.)	3547,5		44	3503,50
МТС		3600,00	3600,00	
Е-Лайт-Телеком		10800,00	10800,00	
Центра		1200,00	1200,00	
Магазин			3000,00	
Ростелеком		300,00	500,00	
Вывоз и утилизация ТКО	44018,4	225523,50	217544,40	51997,50
Итого:	535535,62	2110802,20	2004538,19	556023,80

Списание денежных средств с лицевого счета дома (расход)

Статья затрат	Сумма, руб.	Наименование организации-исполнителя	Основание для списания денежных средств
Содержание жилья			
Содержание инженерного оборудования	56297,00	ООО "УК Пионер"	Отключения, осмотры, запуски систем г/х/в и отопления, ревизии, мелкий ремонт на трубопроводе
Содержание строительных конструкций	24250,00	ООО "УК Пионер"	Мелкий ремонт строительных конструкций, очистка ливневок, флюгарок.
Услуги ГЦРКП по начислению платежей	40018,82	ООО "ГЦРКП"	Договор с ООО "ГЦРКП"
Дератизация, дезинсекция	28576,05	ООО "Дезинфекционная станция"	Обработка 1 раз в месяц от грызунов и обработка от тараканов и блох 2 раза
Аварийно-Диспетчерское обслуживание	188516,16	ООО "УК Пионер"	Договор управления
Санитарное содержание МОП	✓ 345725,40	ООО "УК Пионер"	Заработная плата дворника, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, уборочный инструмент
Почта, земля	6765,00	ООО "УК Пионер"	
Вывоз и утилизация КГО	✓ 34910,40	ООО "УК Пионер" ООО "ЭкоЛэнд"	Вывоз и утилизация КГО
Услуги управления	165475,28	ООО "УК Пионер"	Договор управления
Содержание контейнеров под ТБО	✓ 26182,80	ООО "ККЦ"	т/о обслуживание мусорных контейнеров
Содержание придомой территории	24468,00	ООО "УК Пионер"	очистка придомовой территории от снега механизированным способом, урна мет., выравнивание дороги

ОДН Электроэнергия	33686,75	ОАО "Кузбассэнергообл"	Фактическая разница между показаниями общедомового счетчика и переданными показаниями жителей (в том числе и электроэнергия МОП)
ОДН Холодное водоснабжение	79872,51	ООО "Водоканал"	Фактическая разница между показаниями общедомового счетчика и переданными показаниями жителей
ОДН Горячее водоснабжение	64165,95	ООО "КТС"	Фактическая разница между показаниями общедомового счетчика и переданными показаниями жителей
Итого:	1118910,12		
Вознаграждение ПСД	21240,00	Пенькова Е.В.	
Ремонт жилья			
Ремонт внутридомового инженерного оборудования	71070,25	ООО "УК Пионер"	
Ремонт электротехнического оборудования	31076,40	ООО "УК Пионер"	Замены и ремонты светильников
Ремонт межпанельных швов	2100,00		
Изготовление и установка межтамбурных дверей	18406,00		
Асфальтирование дороги	36750,00		
Покраска на придомовой территории	6300,00		
Налог УСН 1% от полученных денежных средств	20045,38		
	185748,03		

Согласовано: _____

Председатель Совета дома

Пенькова Е.В.

Директор



В.А.Ляшенко