**Утверждено общим собранием**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018года**

**ПЛАН РАБОТ**

**по текущему ремонту**

**на 2018-2019 год**

**по ТСН «ПРЕДСТАВИТЕЛЬ».**

(цены приблизительные) Работа будет выполнена при наличии денежных средств.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Стоимость, руб** | |
| **Планируемая**  **работа** | **приммечания** |
|  | **Дом № 127** | | |
| 1 | Косметический ремонт подъезда | 150000 | **По сроку** |  |
| 2 | Покраска цокольной части дома. | 10000 | **По предписанию АЦР** |
| 3 | Гидропневматическая промывка системы отопления.  Опрессовка, ревизия и подготовка теплового узла к сдаче представителю теплоснабжающей организации. | **10000** | **Обязательные работы по подготовке к отопительному сезону** |
| 4 | Ремонт отмостки | **15000** | **По результатам осеннее-весеннего осмотра** |
| 5 | Поверка тепловых счетчиков | **20000** | **Обязательные работы** |
| 6 | Установка счетчиков ГВС с импульсным выходом | 20000 | **Предписание РСО** |
|  |  |  |  |
|  | **Остаток на 01.01.2018г.** | **140466,80** |  |
|  | **Планируемое поступление (начисление за 12м-цев 2018г.)** | **125015,52** |  |
|  | **Итого:** | **265482,32** |  |
|  |  |  |  |
|  | **Дом № 129** | | |
| 1  6 | Опрессовка, ревизия и подготовка теплового узла к сдаче представителю теплоснабжающей организации.  Гидропневматическая промывка системы отопления | **10000** | **Обязательные работы по подготовке к отопительному сезону** |  |
| 2 | Установка счетчиков ГВС с импульсным выходом | **20000** | **Предписание РСО** |
| 3 | Ремонт входной зоны | **98500** | **По результатам осеннее-весеннего осмотра** |
|  | **Долг на 01.01.2018г.** | **-4766,94** |  |
|  | **Планируемое поступление (начисление за 12 м-цев 2017г.)** | **126889,64** |  |
|  | **Итого:** | **122122,06** |  |
|  |  |  |  |
|  | **Дом № 133** |  |  |  |
| 1 | Опрессовка, ревизия и подготовка теплового узла к сдаче представителю теплоснабжающей организации.  Гидропневматическая промывка системы отопления | **10000** | **Обязательные работы по подготовке к отопительному сезону** |
|  |  |  |  |
|  | **Остаток на 01.01.2018г.** | **-170099,67** |  |
|  | **Планируемое поступление (начисление за 12 м-цев 2017г.)** | **129650,94** |  |
|  | **Итого:** | **-40449,73** |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 1 | Ремонт и покраска малых форм | **3500** |  |
| 2 | Оформление новогодней елки | **4000** |  |
| 3 | Приобретение и установка детской песочницы | 30000 |  |
| 4 | Ремонт и покраска поребриков | **2000** |  |
| 5 | Покраска ограждения территории |  |  |
| 6 | Частичный ремонт асфальтового покрытия |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |