

**Уведомление**  
**о проведении общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.93**

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме – инициатор общего собрания **Управляющая компания ООО «Ника» (ИНН 4253028445 ОГРН 1154253002276)**

уведомляет Вас о том, что **«23» декабря 2017 г.** будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.93**, в форме очно-заочного голосования.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания не более 3 чел.
3. Об избрании членов совета многоквартирного дома и утверждении Положения о совете многоквартирного дома не более 5 чел.
4. Об избрании Председателя совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома и выдачи Председателю совета дома Доверенности на предоставление интересов собственников помещений.
5. Об утверждении изменений и дополнений в договор управления МКД № 93 по ул. Тореза №1 от «01» июля 2015г.
6. О распределении объема ресурса электроэнергии, холодной и горячей воды, предоставленных на общедомовые нужды (далее – ОДН), в том числе в размере превышения объема указанного ресурса, предоставленных на ОДН, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления указанных ресурсов, предоставленных на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.02.2018 г.
7. Об установлении размера платы за жилищные услуги собственников помещений (в расчете за 1 кв.м.) за **содержание и текущий ремонт жилья** (в том числе содержание, текущий ремонт, вывоз и утилизация ТКО, техническое обслуживание мусоропровода, содержание лифтового оборудования) с 01.02.2018г.
8. Об установлении возможности монтажа и безопасной для третьих лиц и имущества эксплуатации внешних блоков системы кондиционирования на местах общего пользования (фасад дома и др.) только при условии письменного согласия собственников смежных помещений на монтаж и/или эксплуатацию внешних блоков системы кондиционирования.
9. Об определении стоимости аренды за 1 кв.м. мест общего пользования или за 1 место под размещенное оборудование (если площадь размещенного оборудования менее 1 кв.м.) на местах общего пользования в МКД № 93 по ул. Тореза - 500 рублей.
10. О наделении УК ООО «Ника» правом от лица собственников заключать договоры аренды, соглашения о сервитуте общего имущества МКД № 93 по ул. Тореза.
11. О наделении УК ООО «Ника» правом взаимодействия от лица собственников по вопросу использования общего имущества МКД № 93 по ул. Тореза, в том числе правом взимания платы, правом требования освобождения общего имущества, обращаться от имени собственников в суд.

12. О поручении УК ООО «Ника» перечислять доходы от сдачи общего имущества в аренду (и/или сервитут) на лицевой счет дома за минусом вознаграждения УК.
13. Об утверждении плана работ на 2018г.

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «23» декабря 2017г. по адресу: во дворе дома № 93 по ул. Тореза Начало очного обсуждения в 15 час.00 мин.**

**ПРОСЬБА ПРИБЫТЬ С ПАСПОРТАМИ И ДОКУМЕНТАМИ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИМИ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ ИЛИ ЧАСТЬ КВАРТИРЫ**

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания

**«23» декабря 2017 года с 14 часов 30 минут до 14 часов 50 минут.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию списка решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, получить бюллетень для голосования собственники могут ознакомиться и (или) получить у инициатора собрания: ООО «Ника» в лице директора Соломиной Людмилы Юрьевны по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 101А, подъезд № 1.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем заполнения решений по вопросам повестки дня общего собрания с «24» декабря 2017г. с 09 час. 00 мин. до «20» января 2018 г. в 22 час. 00 мин.

При проведении заочного этапа голосования возможен поквартирный обход инициативной группы с целью заполнения бланков решений для голосования на общем собрании.

**Дополнительная информация по телефону: 8-(909) 517-65-73.**

**Контактное лицо: Директор ООО «Ника» Соломина Людмила Юрьевна**

**Инициатор проведения общего собрания: УК ООО «Ника»**



*Соломина / Л.Ю. Соломина* 13.12.2017г.