**ОПИСАНИЕ**

содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказанияуслуги), результат выполнения работы(оказанияуслуги), указание конструктивных особенностей,степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома,определяющие выбор конкретных работ (услуг) в МКД

Конструктивные особенности МКД – нет.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование обязательных работ, услуг** | **Периодичность** | **Результат выполнения работы** |
| 1 | Содержание общего имущества жилого дома и техническое обслуживание общих коммуникаций в части проведения проверок и технических осмотров |  | выполняется |
| 1.1 | Работы, выполняемые в отношении фундаментов | 2 раза в год | выполняется |
| 1.2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | 1 раз в месяц | выполняется |
| 1.3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен | 2 раза в год | выполняется |
| 1.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий | 2 раза в год | выполняется |
| 1.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | 2 раза в год | Выполняется |
| 1.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц | 1 раз в месяц | Выполняется |
| 1.7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | 2 раза в год | Выполняется |
| 1.8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок | 1 раз в год | Выполняется |
| 1.9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу | 2 раза в год | Выполняется |
| 1.10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу | 1 раз в месяц | Выполняется |
| 1.11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 2 раза в год | выполняется |
| 1.12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек | 2 раза в месяц | выполняется |
| 1.13 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения | Постоянно | выполняется |
| 1.14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в межотопительный сезон | 1 раз в год | выполняется |
| 1.15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования | 2 раза в год | выполняется |
| 1.16 | Локализация аварийных ситуаций на инженерных сетях и конструктивных элементах дома | Постоянно | выполняется |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Уборка лестничных клеток) | Приложение № 3 к Приказу Госстроя РФ от 09.12.99 N 139 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда» | выполняется |
| 3 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (Содержание придомовой территории) |  | выполняется |
| 3.1 | Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года | Приложение № 1 к Приказу Госстроя РФ от 09.12.99 N 139 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда» | выполняется |
| 3.2 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | Приложение № 1 к Приказу Госстроя РФ от 09.12.99 N 139 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда» | выполняется |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов (Вывоз твёрдых бытовых отходов) | 3 раза в неделю | выполняется |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)                                (Пользование и техническое обслуживание лифтов) |  | выполняется |
| 5.1 | Организация системы диспетчерского контроля, обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов) | постоянно | выполняется |
| 5.2 | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифта (лифтов) | 1 раз в месяц | выполняется |
| 5.3 | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов) | 1 раз в год | выполняется |
| 5.4 | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов) после замены элементов оборудования | по мере необходимости | выполняется |
| 5.5 | Ремонт оборудования лифта (лифтов) (замена отдельных элементов оборудования) | по мере необходимости | выполняется |
| 6 | Услуги по управлению многоквартирным домом | Постоянно | выполняется |
| 7 | Ремонт жилья в части восстановления работоспособности и устранения выявленных неисправностей общего имущества: |  | выполняется |
| 7.1 | Работы, выполняемые в отношении фундаментов | Постоянно | выполняется |
| 7.2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | Постоянно | выполняется |
| 7.3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен | Постоянно | выполняется |
| 7.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий | Постоянно | выполняется |
| 7.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | Постоянно | выполняется |
| 7.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц | Постоянно | выполняется |
| 7.7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | Постоянно | выполняется |
| 7.8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок | Постоянно | выполняется |
| 7.9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу | Постоянно | выполняется |
| 7.10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу | Постоянно | выполняется |
| 7.11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | Постоянно | выполняется |
| 7.12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек | Постоянно | выполняется |
| 7.13 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения | Постоянно | выполняется |
| 7.14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования | Постоянно | выполняется |
| 8 | Содержание и ремонт ПЗУ | Постоянно | выполняется |
| 9 | Содержание и ремонт АППЗ (в том числе система дымоудаления и эвакуации), пожарный водопровод | Постоянно | выполняется |
| 10 | Обслуживание ТЦ (общедомовые приборы учета ХВС, ГВС, эл-ва) | 2 раза в неделю | выполняется |
| 11 | Содержание контейнерной площадки (КП) | 6 раз в неделю | выполняется |
| 12 | Содержание и ремонт системы видеонаблюдения | Постоянно | выполняется |
| 13 | Диспетчерская служба | Постоянно | выполняется |