

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания в форме заочного голосования собственников
многоквартирного жилого дома № 23 ул. Сеченова, г. Новокузнецк

«13» марта 2014г.

г. Новокузнецк

Общая площадь многоквартирного жилого дома – 20 115,25 кв.м.

Количество поступивших бюллетеней – 174 шт.

Кворум - 437 голосов (58 %)

Председатель собрания – Дуралева Т.Н.

Секретарь – Зинич Л.К.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования

В голосовании приняли участие:

Собственники помещений общей площадью – 8 789,79 кв.м. (всего 15 164,28 кв.м.)

Кворум есть

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.
2. Утверждение порядка голосования собственников.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом: 3.1. Непосредственное управление. 3.2. Управление товариществом собственников Жилья. 3.3. Управление управляющей организацией. Выход из ООО «Домовик-С»
4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собранием решениях.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
7. Создание товарищество собственников жилья
8. Утверждение устава ТСЖ.
9. Избрание Правления товарищество собственников жилья.
10. Избрание председателя Правления товарищество собственников жилья.

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель

Дуралева Татьяна Николаевна

За – Единогласно

Секретарь

Зинич Лариса Климентьевна

За – Единогласно

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем собрания – Дуралеву Т.Н., Секретарем собрания – Зинич Л.К.

2. Утверждение порядка голосования собственников.

Количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 1000

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ: За – Единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить, порядка голосования следующим образом: количество голосов равно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество дома, умноженной на 1000

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

Способ управления	За	против	воздержался
Управление ТСЖ	Единогласно	-----	-----
Непосредственное управление	0	0	0
Управляющая управляющей организацией	0	0	0
Выход из управления ООО	Единогласно	-----	-----

«Домовик-С»			
-------------	--	--	--

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом №23, по ул. Сеченова г. Новокузнецк товариществом собственников жилья, и выйти из управления ООО «Домовик-С»

4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола общего собрания у председателя собрания (квартира 270 дом №23, по ул. Сеченова г. Новокузнецк).

5. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собранием решениях.

ГОЛОСОВАЛИ: За единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в форме размещения на стендах подъездов.

6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

ГОЛОСОВАЛИ: За единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения объявлений на информационных стендах подъездов

7. Создание товарищество собственников жилья

ГОЛОСОВАЛИ: За единогласно

РЕШИЛИ:

Создать товарищество собственников жилья «Триумф».

8. Утверждение устава ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ: За единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить устав ТСЖ «Триумф»

9. Избрание Правления товарищество собственников жилья.

ГОЛОСОВАЛИ: За единогласно

РЕШИЛИ:

Избрать правление товарищества в количестве 3 -х Человек: Дуралева Татьяна Николаевна, Зинич Лариса Климентьевна, Обычная Любовь Кирилловна

10. Избрание председателя Правления товарищество собственников жилья.

Дуралева Татьяна Николаевна	Зинич Лариса Климентьевна	Обычная Любовь Кирилловна	Против всех
51 голос	242 голоса	5	139

РЕШИЛИ:

Избрать председателем правления товарищество собственников жилья Зинич Ларису Климентьевну.

11. Уполномочить на подписание заявления о государственной регистрации от имени собственников ТСЖ Зинич Ларису Климентьевну.

12. Обязанности по оплате государственной пошлины возложить на Зинич Ларису Климентьевну.

Председатель общего собрания

(подпись)

Секретарь собрания

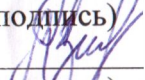
(подпись)

Прошито, пронумеровано
2 (Два) листа

Председатель общего собрания


(ПОДПИСЬ)

Секретарь собрания


(ПОДПИСЬ)

ува

Дураева Т. Н.

(Ф.И.О.)

Зинин А. К.

(Ф.И.О.)